



Dúplex en venta en Estepona, Estepona

325.000 €

Referencia: R5325043 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 90m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Estepona

Ático dúplex en la zona de El Campanario, ubicado en una urbanización cerrada y tranquila, con piscina comunitaria y plaza de garaje incluida en el precio.

La vivienda destaca por su excelente orientación sur, que le proporciona abundante luz natural durante todo el día, y por sus agradables vistas a La Concha, además de contar con ligeras vistas al mar.

Se distribuye en dos plantas. En la planta principal encontramos un amplio salón con techos altos que aportan sensación de amplitud y carácter, junto a una cocina americana abierta al salón, creando un espacio cómodo y funcional. En esta misma planta se sitúa el dormitorio principal en suite con su baño privado y una práctica zona de lavadero independiente.

En la planta superior dispone de una terraza con parte cubierta y un magnífico solárium de aproximadamente 70 m², ideal para disfrutar del sol, organizar comidas al aire libre o crear una zona chill out con total privacidad.

La propiedad ofrece además la posibilidad de ampliar la vivienda construyendo un segundo dormitorio y un baño adicional mediante un doble suelo sobre el salón, lo que añade un interesante potencial de mejora y revalorización.

Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

D

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Inversion
Barato
Golf

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto

Calificación energética

E