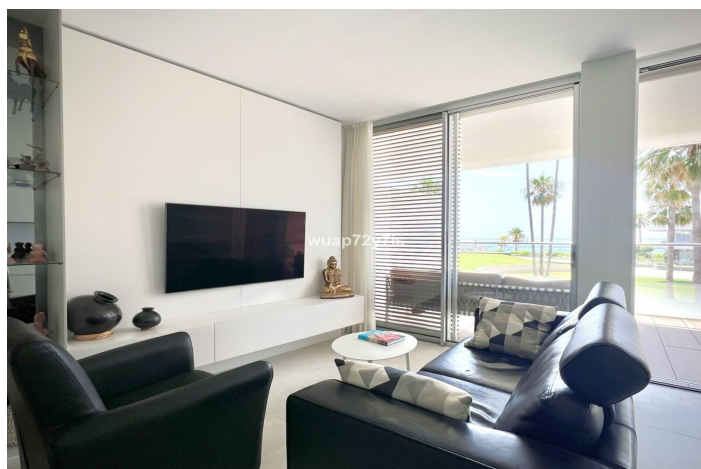




## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

948.000 €

Referencia: R5327596    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Ubicado en la prestigiosa urbanización The Edge, en primera línea de mar en la exclusiva New Golden Mile de Estepona, este elegante apartamento forma parte de uno de los complejos residenciales más modernos y demandados de la Costa del Sol. El entorno ofrece privacidad, arquitectura contemporánea y acceso directo a la playa, a pocos minutos del centro de Estepona y con excelente conexión a Marbella y Puerto Banús, lo que lo convierte en una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda junto al mar.

Este cuidado y luminoso apartamento de 93 m<sup>2</sup> destaca por su distribución funcional, su elegancia y su excelente estado de conservación. Al acceder a la vivienda, un recibidor conduce hacia la zona privada, donde se sitúan los dormitorios, diseñados para ofrecer confort y tranquilidad. La propiedad dispone de dos baños completos con acabados modernos y materiales de calidad.

El corazón del apartamento lo forma un espacioso salón con cocina integrada, creando un ambiente contemporáneo, sofisticado y acogedor. Desde esta estancia se accede a la terraza, desde donde se disfrutan fantásticas vistas al mar, convirtiéndose en el espacio perfecto para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es que dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad.

La vivienda incluye plaza de garaje, trastero y zona habilitada para bicicletas. La urbanización ofrece instalaciones de alto nivel como SPA, gimnasio completamente equipado, jardines cuidados, seguridad 24 horas, servicio de conserjería y acceso directo a la playa, garantizando una experiencia residencial exclusiva.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Jacuzzi  
Domotica  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Obra

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Comunitario



---

Teléfono

Ganga  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo