



## Ático en venta en Estepona, Estepona

518.000 €

Referencia: R5329558    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 190m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### Ático Espacioso y Moderno con Gran Terraza – Sierra Estepona, Estepona

¿Buscas un hogar amplio, moderno y listo para entrar a vivir? Este espectacular ático de 150 m<sup>2</sup> de vivienda + 40 m<sup>2</sup> de terraza es una pieza única en la cotizada zona de Sierra Estepona.

Olvidate de las obras: la propiedad se encuentra en estado impecable, con diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. Ideal para familias o como inversión inteligente gracias a sus gastos de comunidad muy reducidos (sin piscina).

#### Características principales

150 m<sup>2</sup> interiores + 50 m<sup>2</sup> de terraza

4 dormitorios amplios

2 baños completos

Aire acondicionado centralizado en toda la vivienda

Amplios armarios empotrados en todas las habitaciones

Diseño moderno y acabados premium

Impresionante terraza de 40 m<sup>2</sup> + balcón independiente

Plaza de garaje amplia incluida en el mismo edificio

#### Por qué es una gran oportunidad

Sin piscina comunitaria, los gastos de comunidad son muy bajos. La vivienda está seminueva, con un diseño actual y máxima luminosidad.

Situado en una de las zonas más demandadas y elevadas de Estepona, cerca de campos de golf, playas, supermercados, colegios y todos los servicios. ¡Una oportunidad única de adquirir un ático llave en mano con excelente relación calidad-precio!

Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Orientación

Norte

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario