



Pareada en venta en Atalaya, Estepona

950.000 €

Referencia: R5327509 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 111m² Construido: 180m² Terraza: 32m²





Costa del Sol, Atalaya

Excelente pareada esquinera contemporánea en Atalaya con mayor privacidad, jardín privado y sótano flexible

Ubicada en una moderna comunidad residencial de Atalaya, esta vivienda pareada en esquina y orientada al sur combina arquitectura contemporánea, abundante luz natural y una distribución muy bien pensada para una vida cómoda durante todo el año. Su posición de esquina le aporta una ventaja clara frente a una unidad interior convencional, ofreciendo mayor privacidad, una sensación más abierta y un jardín privado más amplio para disfrutarlo en cualquier estación.

La propiedad cuenta con 180 m² construidos, una terraza de 32 m² y una parcela privada de 111 m². La planta principal gira en torno a un amplio espacio abierto de salón y comedor, con grandes ventanales y salida directa al exterior, creando una conexión muy natural entre interior, terraza cubierta y jardín. La cocina, con isla central y líneas limpias, refuerza el carácter luminoso, funcional y social de la vivienda.

En la planta superior, la zona de dormitorios está bien resuelta tanto para uso familiar como para estancias prolongadas, mientras que la planta sótano añade una capa muy valiosa de flexibilidad. Actualmente planteada como zona multiusos de ocio, puede adaptarse fácilmente como sala de juegos, gimnasio, cine en casa, despacho, zona de invitados o espacio adicional para la familia según las necesidades del comprador.

Con aparcamiento privado para dos vehículos, un jardín de fácil mantenimiento y acceso a la piscina comunitaria, esta es una opción muy sólida para compradores que buscan una vivienda moderna con más privacidad que una pareada estándar, bien situada para acceder a golf, colegios y las principales conexiones entre Marbella, Estepona y el resto de la costa.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Nueva Obra

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Libre
More Than One