



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

1.395.000 €

Referencia: R4988965    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 600m<sup>2</sup>    Construido: 214m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Exclusiva villa de 4 dormitorios con impresionantes vistas al mar y la montaña – Marbella Esta elegante villa de 4 dormitorios combina lujo, comodidad y un entorno natural inigualable. Se encuentra a solo 7 minutos a pie de la playa y restaurantes, rodeada de majestuosos pinos que garantizan privacidad y serenidad. Características principales: - Amplias zonas de estar: Con una superficie construida cerrada de 180 m<sup>2</sup>, esta villa de dos plantas ofrece espacios luminosos y bien distribuidos. - Planta baja: Un recibidor acogedor, amplio salón-comedor, cocina totalmente equipada, dos dormitorios, un baño completo y un aseo. Además, dispone de un porche cubierto de 15 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre. - Planta superior: Dos dormitorios adicionales, un baño completo y una amplia terraza de 30.45 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar. - Exteriores de ensueño: Ubicada en una parcela de 600 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con un jardín privado, una piscina climatizada de 45 m<sup>2</sup> para disfrutar todo el año y varias terrazas, una de ellas con acceso directo al jardín. - Comodidades adicionales: Garaje privado (19 m<sup>2</sup>), aire acondicionado frío/calor de nueva instalación, depósito de agua adicional con potente bomba ideal para los meses secos y calefacción para la piscina. Esta villa es una oportunidad única para quienes buscan un hogar exclusivo en un entorno natural, con vistas espectaculares y todas las comodidades modernas. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en Marbella! Contáctanos para más información o una visita privada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono