



Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

4.500.000 €

Referencia: R4709578 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 884m² Construido: 371m² Terraza: 146m²





Costa del Sol, New Golden Mile

*** Espectacular Villa Independiente de Lujo en La Nueva Milla de Oro, Estepona *** En Esquina: Máxima Privacidad *** 5 Habitaciones y 4 Baños *** Espaciosas Terrazas *** Jardín Privado con Jacuzzi y Piscina *** Sótano con Ventanas y Baño *** Primera Línea de Playa *** Acceso al Paseo Marítimo desde el Jardín *** Orientación Sur *** Plaza de Aparcamiento Subterráneo *** Cocina BULHAUP Totalmente Equipada con GAGGENAU y SIEMENS *** Completamente Amueblada *** Ascensor Privado *** Aire Acondicionado y Suelo Radiante *** Doble Acristalamiento *** Domótica *** Complejo Cerrado Boutique *** Instalaciones de Lujo: Piscina Climatizada, Gimnasio, Jacuzzi, Piscina para Niños, Zona de Juegos, Pistas de Tenis y Pádel, Jardines y Área de BBQ *** Máxima Seguridad las 24 horas con Conserje y Cámaras de Videovigilancia *** Acceso Directo a la Playa *** Ubicación Perfecta *** A Menos de Diez Minutos en Coche de Estepona y Puerto Banús *** Lista para Entrar a Vivir!!! *** Esta lujosa villa independiente a estrenar se encuentra en una ubicación excelente en la zona de La Nueva Milla de Oro, Estepona. La exclusiva casa está frente al mar, y tiene acceso directo al paseo marítimo a través de una puerta privada. Tiene fácil acceso a Estepona y Puerto Banús, que se encuentran a menos de diez minutos en coche. El nivel principal consiste en el luminoso vestíbulo de entrada que dirige hacia el sur al salón principal con comedor para ocho personas, y zona de estudio u oficina. La cocina BULHAUP totalmente equipada con electrodomésticos GAGGENAU está integrada en esta área y tiene una barra para desayunos. En este nivel hay dos habitaciones para invitados, ambas dobles, con armarios empotrados y encantadoras vistas del jardín. Hay un baño completamente equipado que da servicio a este nivel. Los espacios interiores y exteriores se unen mediante ventanales de doble acristalamiento que van de suelo a techo, generando así una sensación de continuidad y conexión con la naturaleza. La espaciosa terraza presenta el chill-out, área de barbacoa con cocina exterior y comedor. En el espacioso jardín están el jacuzzi climatizado y la piscina, rodeada por césped perfectamente cuidado y la plataforma de madera para tomar el sol. Todo ello, en la tan deseada orientación sur. Hay una puerta de acceso directo a la playa. El nivel superior tiene la impresionante suite principal con vistas panorámicas espectaculares al mar Mediterráneo, África y Gibraltar. Consta de su propia terraza privada frente al mar, baño en suite y vestidor a ras del suelo. La suite de invitados es de buen tamaño y cuenta con terraza privada, vestidor y baño en suite. El nivel sótano está dividido en dos espacios separados y ofrece múltiples posibilidades de convertirse en cine, sala de juegos, circuito de spa o incluso un estudio totalmente equipado, dependiendo de las necesidades de los propietarios. Recibe la entrada de luz natural gracias sus ventanas, y tiene un baño para invitados. Las especificaciones de esta villa son de alta gama: aire acondicionado, suelo radiante, aerotermia, doble acristalamiento, domótica, iluminación LED, barandillas de vidrio, persianas eléctricas, videoportero y ascensor privado a todos los niveles. Las instalaciones del complejo boutique son de lujo: piscina infinita climatizada, gimnasio al aire libre, jacuzzi, piscina para niños, zona de juegos infantiles, barbacoa y jardines exóticos. Además, el complejo está cerrado y totalmente protegido las 24 horas con conserje, cámaras de videovigilancia y control de seguridad. La vivienda viene totalmente amueblada, como se ve en las fotos, por firmas de alta gama. Además, viene con su plaza privada de aparcamiento subterráneo, en el que hay cargador para coches eléctricos. Se trata de una oportunidad perfecta para adquirir una villa de lujo en un complejo residencial exclusivo. La ubicación es excelente, en un área tranquila y segura a la vez que perfectamente conectada con los clubs de playa, campos de golf de renombre mundial, colegios internacionales, boutiques de lujo, supermercados y todos los servicios. Para más información, por favor contacte con nosotros.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Paddle Tennis
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Domotica
Alquiler de Coches
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Playa
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Privada
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada
Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Páking Subterráneo
Garaje



Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

CO2 Emission Rating

B

Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte
Categoría
Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Parking Privado
Parking Cubierto

Calificación energética

B