



# Apartamento Planta Media en venta en Los Almendros, Benahavís

415.000 €

Referencia: R4927159    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 122m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Descubra este luminoso y sofisticado apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en la exclusiva urbanización Puerto del Almendro, en Benahavís. Una propiedad que destaca por su amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable, ideal para quienes buscan tranquilidad y vistas espectaculares.

Con una orientación oeste, esta vivienda goza de una abundante luz natural a lo largo de todo el día. Su amplia terraza privada ofrece un escenario inigualable, con vistas abiertas a la montaña, al Mar Mediterráneo, y hasta Gibraltar, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del entorno.

La vivienda cuenta con cocina independiente completamente equipada y un práctico lavadero, además de sistema de aire acondicionado centralizado y suelo radiante, que aseguran un ambiente acogedor y agradable durante todo el año.

La propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero, con la posibilidad de adquirir una plaza de garaje adicional para mayor comodidad.

Ubicado en una urbanización tranquila, este apartamento está rodeado de extensas zonas verdes y dispone de excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen una piscina exterior, una piscina interior climatizada, sauna y acogedoras áreas de descanso. Todo ello en un entorno que ofrece privacidad y un estilo de vida relajado en plena naturaleza.

Gracias a su ubicación estratégica, está a tan solo 5 minutos de San Pedro Alcántara, 10 minutos de Puerto Banús y muy cerca del centro comercial Monte Halcones, con fácil acceso a supermercados, restaurantes y opciones de ocio más exclusivas de la Costa del Sol.

Esta propiedad es perfecta para quienes buscan un estilo de vida único, donde la tranquilidad y las vistas se combinan con la comodidad de una ubicación excelente.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

6692ALA



## Características:

### Características

Suelo de Madera

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Calefacción Central.

### Muebles

Completamente Amueblada

### Calificación energética

D

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### CO2 Emission Rating

D