



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

1.480.000 €

Referencia: R4868281 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 180m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Reformado en su totalidad. Para entrar vivir, con muchísima luz todo el día ya que hace esquina al sur oeste; se sitúa en Puerto Banús en la Prestigiosa Urbanización Playas del Duque, con salida directa a la playa y al paseo marítimo; tiene enormes jardines tropicales de 3 hectáreas con estanques así como varias piscinas de agua salada para niños y adultos. En los espectaculares jardines hay dos restaurantes .

Consta de 2 dormitorios y 2 baños y un estudio; y muy fácilmente se puede convertir en 3 dormitorios ya que es todo muy amplio. Desde el salón se accede a 2 amplias terrazas ambas con vistas al mar y al jardín comunitario.

Otra de las habitaciones dispone de una gran terraza cubierta y cerrada que puede ser usada como despacho o zona de juegos para los niños. Consta de una gran cocina open plan con isleta espectacular e integrada en el salón.

Es Ideal para vivir o pasar temporadas tranquilas durante el año y también supone una fantástica inversión si quieres obtener buena rentabilidad en el alquiler. La urbanización de Lujo es cerrada y tiene Seguridad 24h. incluye una plaza de garaje. Se trata de una de las viviendas mas espectaculares que hay en venta en Playas del Duque, dado que se encuentra en el Edificio central y sur con relación a los jardines. Puerto Banús se encuentra a un paseo de esta maravillosa casa: Playa, Corte Ingles, Supermercados etc... no dejes pasar esta oportunidad y llámanos.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Frente a la playa
Lujo

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Sin Amueblar
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Calificación energética

E

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Privado

CO2 Emission Rating

E