



# Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

2.495.000 €

Referencia: R4894990    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 161m<sup>2</sup>    Terraza: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¡Bienvenido a su futuro santuario junto al mar! Ubicado en la prestigiosa urbanización en Estepona, este ático dúplex está a punto de redefinir la vida costera de lujo. Actualmente en construcción, esta exquisita residencia promete una incomparable mezcla de sofisticación, confort y comodidad. Al entrar, prepárese para ser cautivado por las impresionantes vistas al mar que le saludan desde todos los ángulos. Esta casa de 3 dormitorios y 3 cuartos de baño, meticulosamente diseñada, goza de abundante luz natural y una fluidez perfecta entre el interior y el exterior. Con tres amplias terrazas orientadas al suroeste, disfrutará de las encantadoras puestas de sol sobre las brillantes aguas del Mediterráneo. Tanto si tiene invitados como si busca un momento de soledad, estos espacios al aire libre son el marco perfecto para la relajación y el rejuvenecimiento. Disfrute del máximo bienestar con su propia sauna privada y gimnasio al aire libre, donde podrá tonificar sus sentidos y nutrir su cuerpo en medio de la tranquilidad de la naturaleza. Después de una refrescante sesión de ejercicio, sumérgase en la serenidad con una bañera y una ducha al aire libre, o relájese junto a la hoguera en la cocina y el comedor exteriores, ideales para reuniones al aire libre bajo las estrellas. En el interior, cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para elevar su estilo de vida. La cocina, equipada con electrodomésticos Gaggenau, garantiza la excelencia culinaria y la funcionalidad. Un amplio lavadero garantiza la practicidad, mientras que un solarium ofrece un refugio sereno para tomar el sol o mirar las estrellas. Para aquellos que buscan el equilibrio interior, les espera un estudio de yoga en el exterior, que proporciona un santuario para la atención plena y la meditación. Con su inigualable ubicación, lujosas instalaciones y diseño contemporáneo, este ático dúplex encarna el epítome de la elegancia costera. Bienvenido a una vida de indulgencia sin esfuerzo y belleza atemporal en el enclave más codiciado de Estepona. Este urbanización le ofrece la posibilidad de disfrutar de sus más de 500 mts de playa, de la belleza de un paisaje que derrocha belleza natural con sus más de 70.000 m2 de jardines con plantas exóticas. En 1990 obtuvo el primer premio de Jardinería en belleza y funcionalidad. 7 piscinas (1 de ellas climatizada), 5 pistas de tenis, 3 de padel, parque infantil para niños, gimnasio, restaurante y centros comerciales a tan solo 5 minutos. LET US MOVE YOU!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sauna  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Restaurant

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Calificación energética

B