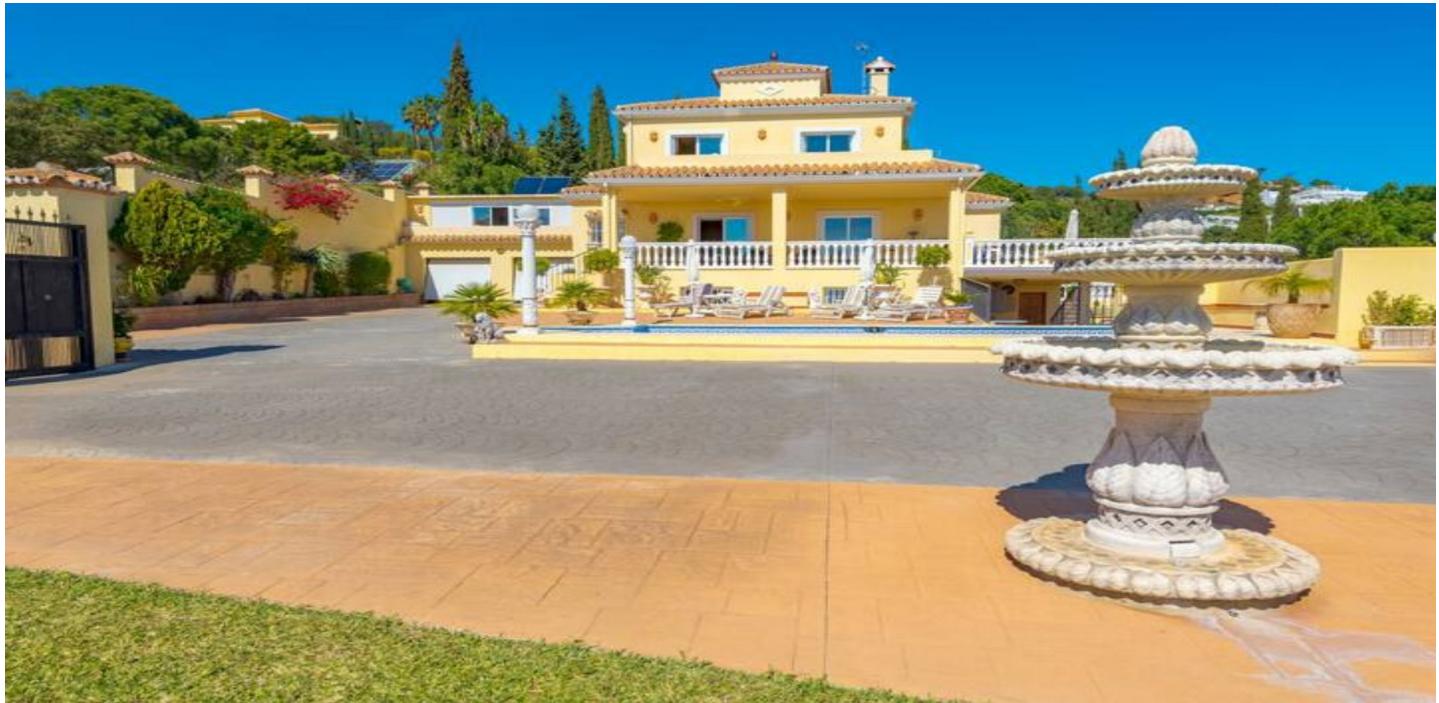




## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.499.000 €**

Referencia: R4967965 Dormitorios: 7 Baños: 6 Terreno: 4.980m<sup>2</sup> Construido: 500m<sup>2</sup> Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubre hermosa villa, una villa de montaña única y espectacular que combina perfectamente lujo, privacidad y un entorno natural impresionante. Situada en las laderas de Sierra Bermeja, esta propiedad excepcional ofrece vistas panorámicas, una tranquilidad incomparable y una ubicación conveniente a solo 2 km de las playas, el puerto y los campos de golf de Estepona. Características principales • 7 Dormitorios dobles: Cada espacioso dormitorio incluye un baño privado, garantizando comodidad y privacidad para cada huésped. • Caravana privada: Un acogedor anexo para 2 huéspedes, que incluye: • 2 camas individuales, un baño privado y acceso a un gran baño en el edificio principal. • Cocinas completamente equipadas tanto interiores como exteriores, una parrilla y TV. Un oasis tranquilo para las vacaciones • Piscina climatizada y spa: Disfruta de la relajación durante todo el año con una gran piscina climatizada y spa, protegida de los vientos invernales por la ubicación montañosa de la villa. • Serenidad al aire libre: Un amplio patio y área de piscina diseñados para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. • Agua fresca de montaña: Hermosa villa tiene su propio pozo que proporciona agua fresca de manantial con un informe de calidad certificado. Alojamientos de lujo La propiedad incluye 7 unidades de vivienda completamente equipadas, cada una con: • Cocinas interiores y exteriores. • Nuevos sistemas de aire acondicionado. • Baños privados, TV, WIFI, acceso a lavadoras y parrillas. Vistas impresionantes y privacidad • Totalmente aislada, sin propiedades vecinas a la vista. • Vistas espectaculares de Gibraltar, Marruecos y la costa mediterránea hacia Marbella. Ubicación privilegiada • A 2 km de las playas y el puerto de Estepona. • Cerca de Estepona Golf (8.9 km) y La Duquesa Golf (18 km). • Situada en Sierra Bermeja, ofreciendo amaneceres y atardeceres espectaculares. Excepcional oportunidad de inversión • Genera entre €75.000 y €100.000 anuales de alquileres vacacionales, con capacidad para hasta 22 huéspedes. • Una opción ideal para una residencia privada lujosa o una propiedad de alquiler de alto rendimiento. Hermosa villa es un refugio único, que ofrece lujo, privacidad y un gran potencial de inversión. Esta es tu oportunidad de poseer un trozo de paraíso en Estepona, con la combinación perfecta de encanto mediterráneo y comodidades modernas. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita privada o para más información sobre esta extraordinaria villa.



## Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

TV Satélite

Armarios Empotrados

Solario

WiFi

Sala de Juegos

Aptmmt. Huéspedes

Casa de Huéspedes

Jacuzzi

Sótano

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Piscina

Vistas a Patio

Piscina

Con Calefacción

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

Calefacción Central.

Posición

Campo

Pueblo

Estado

Buen estado de conservación

Regular estado de conservación

Necesita Reformas

Muebles

Completamente Amueblada

Cocina

Cocina Equipada

Seguridad

Alarma

Caja fuerte

Categoría

Reducido

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Barato

Reventa

Aparcamiento

Párking Privado