



Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

3.200.000 €

Referencia: R4934578 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.487m² Construido: 597m² Terraza: 75m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Villa Atemporal en Atalaya de Río Verde – A Pocos Pasos del Mar Ubicada en el prestigioso barrio de Atalaya de Río Verde, esta villa combina la tranquilidad de una zona residencial con la comodidad de estar a un paseo del vibrante Puerto Banús y las playas de Marbella. Esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: privacidad, elegancia y proximidad al estilo de vida más codiciado de la Costa del Sol. Con un diseño tradicional lleno de carácter, esta villa ofrece un entorno acogedor con gran potencial para quienes deseen personalizarla según sus gustos. Rodeada de exuberante vegetación, la propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando comodidad y privacidad para la familia y los invitados. El exterior es un auténtico oasis, con un extenso jardín privado y una piscina perfecta para relajarse o disfrutar de momentos inolvidables. Además, el espacioso garaje de 300 m² ofrece capacidad para varios vehículos y muchas posibilidades adicionales. Con su ubicación inmejorable y su gran versatilidad, esta villa representa una oportunidad única para crear el hogar ideal en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Sur	Chimenea
Terraza Privada	Oeste	
Baño En-Suite	Orientación Sureste	
Armarios Empotrados	Orientación Suroeste	
Sótano	Orientación Noroeste	
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Regular estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	Necesita Reformas
	Cerca del Mar	Requiere Restauración
	Cerca de Tiendas	Nueva Obra
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Privado
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Paneles solares fotovoltaicos	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Ganga	
	Golf	
	Lujo	