



## Ático en venta en Marbella, Marbella

579.000 €

Referencia: R4855663 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m<sup>2</sup> Terraza: 94m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Impresionante ático de dos dormitorios con una gran terraza de 95 metros cuadrados y una fabulosa vista al mar sobre la costa mediterránea y Gibraltar. El ático está ubicado en la prestigiosa residencia de lujo que se llama Samara, en Altos de Los Monteros, en Marbella. Y este ático tiene las mejores vistas y privacidad de toda la urbanización. Una residencia de lujo perfecta con vigilancia y concierge 24 horas. Este precioso ático está construido con altas calidades y dispone de dos luminosos dormitorios con acceso directo a la inmensa terraza con estupendas vistas al mar. Uno de los dormitorios tiene baño en suite y ambos tienen armarios empotrados y persianas eléctricas. La sala de estar es espaciosa y tiene accesorios y muebles de alta calidad modernos. Hay una gran cocina abierta con electrodomésticos de Bosch y un lavadero al final de la cocina con lavadora y secadora. Hay aire acondicionado frío/calor en toda la casa con controles individuales. Los baños tienen calefacción de suelo radiante. La residencia de lujo, Samara, se encuentra en las exquisitas colinas de Los Monteros con vistas a Marbella y al encantador Mar Mediterráneo y África. La comunidad cuenta con seguridad las 24 horas lo que hace que la residencia sea muy segura y cómoda. La hermosa comunidad se mantiene con altos estándares y cuenta con excelentes instalaciones como gimnasio, piscina infinita, área de relajación con jacuzzi, otra piscina junto a una piscina para niños e incluso una piscina cubierta para nadar cómodamente durante todo el año. El ático es ideal para parejas y familias que desean alojarse en un vecindario muy seguro en un hermoso entorno y lejos de las zonas concurridas de la ciudad, pero que tienen un corto trayecto de unos 5 minutos hasta al supermercado y las hermosas playas de Marbella. Al casco antiguo de Marbella se tarda solo unos 10 minutos en coche y allí encuentra con todos los servicios y restaurantes locales. También hay un club ecuestre a una distancia y el campo de Santa Clara Golf más cercano está a solo unos minutos en coche, así como el hospital Costa del Sol. Excelente ubicación cerca de todo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	A/A Caliente
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	Baño
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas al Campo		
Vistas a Puerto		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversion	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	