



## Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

**2.495.000 €**

Referencia: R4654399 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 434m<sup>2</sup> Construido: 310m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Esta encantadora villa, a pocos pasos de la playa, está situada en el corazón de una de las urbanizaciones más cotizadas de la Milla de Oro de Marbella. En el pasado, los propietarios disfrutaron de una vida familiar en esta casa durante todo el año y por tanto fue acondicionada para evitar humedad y otros problemas. A pesar de su buen estado de conservación, representa una magnífica oportunidad para un proyecto de renovación. El sótano tiene gran potencial de transformación en sala de juegos, sala de cine y mucho más. Hay espacio para construir una piscina en el jardín.



## Características:

|                            |  |                             |
|----------------------------|--|-----------------------------|
| <b>Características</b>     | <b>Orientación</b>                     | <b>Climatización</b>        |
| Terraza Cubierta           | Sur                                    | Aire Acondicionado          |
| Cerca de Transporte        | Orientación Sureste                    | Chimenea                    |
| TV Satélite                | Orientación Suroeste                   | Calefacción Central.        |
| Trastero - Almacén         |  |                             |
| Baño En-Suite              |  |                             |
| Armarios Empotrados        |  |                             |
| WiFi                       |  |                             |
| Sala de Juegos             |  |                             |
| <b>Vistas</b>              | <b>Posición</b>                        | <b>Estado</b>               |
| Vistas a Jardín            | Lado de la Playa                       | Buen estado de conservación |
|                            | Urbanización                           | Necesita Reformas           |
|                            | Cerca del Mar                          |                             |
|                            | Cerca de Tiendas                       |                             |
|                            | Cerca de Ciudad                        |                             |
|                            | Cerca de Colegios                      |                             |
|                            | Ciudad                                 |                             |
|                            | Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa |                             |
| <b>Piscina</b>             | <b>Cocina</b>                          | <b>Seguridad</b>            |
| Habitación para la piscina | Cocina Equipada                        | Alarma                      |
| <b>Aparcamiento</b>        | <b>Categoría</b>                       |                             |
| Garaje                     | Inversion                              |                             |
| Párking Privado            | Frente a la playa                      |                             |
| Párking Libre              | Reventa                                |                             |