info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

2.195.000 €

Referencia: R4981324 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.226m^2 **Construído:** 417m^2 **Terraza:** 102m^2

Costa del Sol, Atalaya

Amplia villa contemporánea en el corazón del Triángulo de Oro! Esta impresionante villa moderna se encuentra en la codiciada zona residencial de Monte Biarritz, perfectamente ubicada en el corazón del Triángulo de Oro, lo que ofrece un acceso inmejorable a Marbella, Estepona y Benahavís. A solo unos minutos de San Pedro de Alcántara y con una conectividad excelente a la N-340 y la AP-7, la vivienda combina una accesibilidad excepcional con un entorno tranquilo. Ubicada en una generosa parcela de 1.221 m², esta propiedad de grandes dimensiones cuenta con 417 m² construidos, distribuidos en dos plantas completas sobre rasante—sin sótano—lo que permite una abundante entrada de luz natural y una vida fluida en todos sus espacios. La villa dispone de seis amplios dormitorios, cuatro baños completos y un aseo adicional para invitados, lo que la convierte en una opción ideal para familias o para recibir invitados con comodidad y estilo. La planta baja ofrece una amplia zona de salón-comedor de concepto abierto con una elegante cocina contemporánea, complementada por grandes puertas de cristal que se abren a una terraza soleada y a la zona de piscina privada—perfecta para disfrutar de la vida interior y exterior. La planta superior alberga tranquilas suites de dormitorios y terrazas adicionales, todas terminadas con los más altos estándares y equipadas con suelo radiante en toda la vivienda para garantizar el confort durante todo el año. Situada a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas, bares e incluso la playa, la villa ofrece una comodidad inigualable. Se encuentra a solo cinco minutos en coche del glamour de Puerto Banús o del encantador pueblo gastronómico de Benahavís. Los campos de golf cercanos, como Atalaya, Guadalmina y El Paraíso, ofrecen oportunidades deportivas y de ocio de primer nivel. Entre otras características destacan un aparcamiento cubierto para dos vehículos, amplio espacio para invitados y jardines paisajísticos. Se trata de una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y espaciosa en una ubicación privilegiada que equilibra lujo, estilo de vida y localización en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Suelo de Madera

Orientación
Sur
Orientación Sureste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación
Nueva Obra

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Reventa
Contemporáneo

Calificación energética
B

CO2 Emission Rating
B