



## Pareada en venta en Artola, Marbella

645.000 €

Referencia: R4981372    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 265m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

La casa es una vivienda pareada nueva de 3 plantas, con 5 dormitorios, piscina privada, garaje enorme y con Wifi. Todos los dormitorios tienen aire acondicionado individual para frío y calor. En la planta principal se encuentra una amplia cocina completamente equipada (microondas, horno, nevera-congelador, cafetera nespresso, lavavajillas, lavadora-secadora, vitrocerámica), salón con tv por satélite (puedes descargar películas, series.. en inglés y español), comedor, terraza-jardín frontal, donde los más pequeños disfrutan de forma segura, y terraza trasera, junto a la cocina. En la planta superior hay 3 dormitorios con 2 baños completos. La habitación principal dispone de un baño en suite y una terraza privada con vistas al mar. Los días claros se puede ver Gibraltar y África. En la planta baja, hay 2 dormitorios más, otro baño completo con ducha, otro salón con TV y un garaje para hasta 3 coches! A 2 minutos en coche de la playa de Cabopino, 8 min andando y golf a 800 mt. A 10 minutos de Marbella y 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga en coche. Casa pareada de 3 plantas con 5 dormitorios, 3 baños completos y garaje para hasta 3 coches. Precio comunidad: 10€ por mes. Ibi y basura: 120€ por mes. En explotación como vivienda de alquiler vacacional. Con alta rentabilidad. (tiene LPO, Licencia de Primera Ocupacion.) En coche: - Casco Antiguo de Marbella (10 min) - Puerto Banús (12 min) - Playa (1 min) Situación de la vivienda \* Alquilada, con inquilinos Características básicas \* Chalet pareado \* 3 plantas \* 306 m<sup>2</sup> construidos, 203 m<sup>2</sup> útiles \* 5 habitaciones \* 3 baños \* Parcela de 230 m<sup>2</sup> \* Terraza y balcón \* Plaza de garaje incluida en el precio \* Segunda mano/buen estado \* Armarios empotrados \* Trastero \* Orientación sur Equipamiento \* Aire acondicionado \* Piscina \* Jardín Pareada, Artola, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 265 m<sup>2</sup>, Terraza 42 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste, Oeste. Estado : Reformado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje, Calle, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking en Calle  
More Than One