



# Ático Dúplex en venta en La Mairena, Marbella

575.000 €

Referencia: R4966075    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 251m<sup>2</sup>    Terraza: 68m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Ático Dúplex Exclusivo con Impresionantes Vistas Panorámicas – El Soto de Marbella Nos enorgullece presentar este excepcional y exclusivo ático dúplex, ubicado en la tranquila biosfera natural de El Soto de Marbella. Situado en un enclave protegido por la UNESCO, esta propiedad única ofrece un refugio de paz rodeado de naturaleza virgen, a tan solo 10 minutos en coche de Elviria y las mejores playas de la Costa del Sol. Con una superficie de más de 250m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, este ático ha sido diseñado para maximizar el espacio, la comodidad y, sobre todo, sus espectaculares vistas panorámicas. Desde el momento en que cruzas la entrada, te recibe una vista despejada que abarca las montañas, el campo de golf y el mar Mediterráneo. Las vistas son simplemente impresionantes, haciendo de esta propiedad una joya única en su clase. Planta Principal: Espacios de Vida Elegantes & Terraza Panorámica La luminosa y espaciosa zona de estar de concepto abierto está diseñada para el confort moderno, con una acogedora chimenea y acceso directo a la amplia terraza, el lugar perfecto para disfrutar del impresionante paisaje. Equipada con cortinas de cristal, esta terraza puede utilizarse durante todo el año, ya sea que prefieras un ambiente abierto en verano o un espacio resguardado en invierno. La moderna cocina de planta abierta se integra perfectamente, convirtiéndola en un espacio ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Esta planta también alberga dos amplios dormitorios y un baño completo, ofreciendo un alojamiento cómodo para familiares e invitados. Planta Superior: Un Santuario Privado para la Suite Principal Subiendo la escalera interior, llegamos a la exclusiva suite principal, una de las características más destacadas de este ático. Con más de 30m<sup>2</sup>, este elegante espacio cuenta con un techo abovedado con vigas de madera a la vista, una chimenea y su propia terraza privada, que ofrece otra espectacular panorámica de los alrededores. Además, la suite principal dispone de un vestidor y zona de armarios de gran tamaño, así como un lujoso baño en suite, asegurando total privacidad y comodidad. Comunidad Exclusiva & Instalaciones de Estilo Resort El Soto de La Mairena ofrece un estilo de vida inigualable, con jardines paisajísticos y una variedad de instalaciones de primer nivel: ✓ Cuatro piscinas al aire libre, incluyendo una piscina climatizada ✓ Club social con gimnasio, spa y restaurante en el recinto ✓ Pistas de tenis y pádel ✓ Campo de golf privado para residentes Construida en 2004 con los más altos estándares arquitectónicos andaluces, las propiedades en esta exclusiva urbanización son extremadamente limitadas y rara vez salen al mercado. Características Adicionales & Beneficios de la Comunidad • Cuota mensual de comunidad: €297 (incluye acceso a todas las instalaciones, internet de fibra óptica, paquete de TV internacional, línea telefónica fija y sistema de alarma) • Construcción de alta calidad con encanto andaluz tradicional • Entorno seguro y privado dentro de un área natural protegida Esta es una oportunidad única de adquirir un ático extraordinario en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Propiedades de esta categoría son verdaderas rarezas en el mercado – recomendamos encarecidamente una visita. Contáctanos hoy mismo para organizar una visita privada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Restaurant  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Campo  
Pueblo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Comunitario