



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

395.000 €

Referencia: R4898164    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 121m<sup>2</sup>    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

PRIMERA LINEA DE PLAYA COSTALITA-VILLACANA ESTEPONA Piso de dos dormitorios y dos baños en la encantadora zona de Costalita-Villacana. Esta propiedad se encuentra en un exclusivo complejo privado cerrado y con vigilancia 24h. Con amplios jardines tropicales y piscina de estilo laguna, dispone además de instalaciones exclusivas como gimnasio, restaurante de verano y acceso privado a la playa-Senda Litoral, ofreciendo una experiencia única. La vivienda dispone de una terraza con vistas directas a los espectaculares jardines del complejo y un enorme jardín privado con sol de tarde. Este apartamento consta de pasillo distribuidor, amplio salón comedor con acceso directo a terraza, dos dormitorios amplios con baño en suite y cocina independiente con acceso al jardín privado de 38m2 orientado al Oeste. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. Otras características que incluye esta propiedad son: armarios empotrados, suelos elegantes, aire acondicionado, fibra óptica. Actualmente esta alquilado, por lo que las visitas deben coordinarse con suficiente antelación. Posibilidad de adquirirlo en rentabilidad o escriturar en unos meses. El Villa Padierna Raquet Club, el Mett Hotel de 5 estrellas y otros restaurantes, se encuentran a muy poca distancia caminando. Localización rodeada de servicios necesarios de alimentación, transporte, deporte y ocio. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Bar

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de los Bosques  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado