



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

395.000 €

Referencia: R4898164 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 121m² Construido: 92m² Terraza: 38m²





Costa del Sol, Estepona

PRIMERA LINEA DE PLAYA COSTALITA-VILLACANA ESTEPONA Piso de dos dormitorios y dos baños en la encantadora zona de Costalita-Villacana. Esta propiedad se encuentra en un exclusivo complejo privado cerrado y con vigilancia 24h. Con amplios jardines tropicales y piscina de estilo laguna, dispone además de instalaciones exclusivas como gimnasio, restaurante de verano y acceso privado a la playa-Senda Litoral, ofreciendo una experiencia única. La vivienda dispone de una terraza con vistas directas a los espectaculares jardines del complejo y un enorme jardín privado con sol de tarde. Este apartamento consta de pasillo distribuidor, amplio salón comedor con acceso directo a terraza, dos dormitorios amplios con baño en suite y cocina independiente con acceso al jardín privado de 38m² orientado al Oeste. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. Otras características que incluye esta propiedad son: armarios empotrados, suelos elegantes, aire acondicionado, fibra óptica. Actualmente esta alquilado, por lo que las visitas deben coordinarse con suficiente antelación. Posibilidad de adquirirlo en rentabilidad o escriturar en unos meses. El Villa Padierna Raquet Club, el Mett Hotel de 5 estrellas y otros restaurantes, se encuentran a muy poca distancia caminando. Localización rodeada de servicios necesarios de alimentación, transporte, deporte y ocio. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.



Características:

| Características | Orientación | Climatización |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Cerca de Transporte | Sur | Aire Acondicionado |
| Terraza Privada | | |
| TV Satélite | | |
| Trastero - Almacén | | |
| Suelos de Mármol | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Bar | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Jardín | Lado de la Playa | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Piscina | Urbanización | |
| | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Cuidad | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Primera línea de Playa | |
| | Cerca de los Bosques | |
| | Complejo 1ª Línea de Playa | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Parcialmente Amueblada | Cocina Equipada |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Portero Automático | Párking Privado |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Casas de vacaciones | |
| Agua Potable | Inversion | |
| | Frente a la playa | |
| | Lujo | |
| | Reventa | |
| | Contemporáneo | |