



Restaurante en venta en Marbesa, Marbella

885.000 €

Referencia: R3200449 Terreno: 2.100m² Construido: 313m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Marbesa

¡LAS ÚLTIMAS PARCELAS EN LA PLAYA EN MARBELLA ESTE – GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Ubicada en la codiciada zona costera de Marbella Este, esta propiedad excepcional ofrece una oportunidad única para inversores y promotoras. Restaurante/bar consolidado en una zona de alta demanda y a solo 500m de la playa. El precio ha sido reducido de más de 1 millón de euros para una venta rápida. ¡Apto para 2 villas de lujo, adosados o un club deportivo exclusivo! El local cuenta con una amplia terraza cubierta de 100 m², 12 m² para bailar / pequeño escenario para cantantes en vivo y una estación de parrilla. En el interior con barra de 12 m², con 3 grifos de cerveza, neveras para bebidas, dos fregaderos, estanterías para botellas, una acogedora zona de salón con chimenea y un comedor independiente. Bien comunicado con la cocina. El restaurante tiene una capacidad total para 80-100 personas, y 2 baños restaurados (masculino/femenino con 4 cabinas de WC), aire acondicionado (frío/calor), cocina profesional completamente equipada, máquinas de catering industriales, frigoríficos/congeladores, ahumadores, 3 trasteros y cuarto para el personal. El aparcamiento exterior tiene capacidad para 10 coches, lo que aporta mayor comodidad. Ubicado en un entorno tranquilo e idílico con pinos, el terreno abarca 2.100 m², el restaurante ofrece un encantador interior rústico que podría beneficiarse de algunas actualizaciones. Esta propiedad actualmente opera 5 noches a la semana como un bar con proyectores, pantallas, televisores, eventos privados y una clientela leal que disfruta de la cocina tradicional alemana. El restaurante es altamente rentable con facturación demostrada y documentos oficiales, ofreciendo excelentes rendimientos en un entorno no pandémico. Situada cerca de la A7, es una zona muy acomodada con un gasto medio- alto. Además, en un futuro, existe la oportunidad de adquirir una parcela adyacente de 6.000 m² que ofrece instalaciones recreativas inigualables, que incluyen: ✓ 3 canchas de tenis profesionales – Ideales para entusiastas y entrenamientos profesionales ✓ 2 campos de fútbol de tamaño completo – Perfectos para partidos privados o eventos deportivos comunitarios Este amplio terreno presenta una oportunidad única de estilo de vida, combinando la vida de lujo con instalaciones deportivas. Ya sea que sea inversor, desarrollador o esté buscando un proyecto residencial a medida, esta propiedad es una joya única en su clase. Características clave: Cocina: Bar, Mediterráneo, Alemán Servicios: Reservas, Asientos al aire libre, Disponibilidad de sillas altas, Accesible para sillas de ruedas, Sirve alcohol, Bar completo, Servicio de mesa, Música en vivo Comidas: Cena, Noche tardía, Bar deportivo, Música en vivo Este restaurante ha sido una institución en la zona durante más de 30 años, gracias a sus leales propietarios alemanes y a su próspero negocio. Para más detalles o para programar una visita, por favor contáctenos hoy mismo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
WiFi
Pista de Tenis
Bar
Alojamiento del personal
Cerca de una Iglesia

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Libre
Parking en Calle
More Than One

Calificación energética

D

Orientación

Norte
Oeste
Orientación Noroeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Gas

CO2 Emission Rating

D

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación
Necesita Reformas

Jardin

Jardín Privado
Jardín Paisajistico

Categoría

Reducido
Inversion
Barato