



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.950.000 €

Referencia: R4411348 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.950m² Construido: 225m² Terraza: 350m²





Costa del Sol, Elviria

Una propiedad única y recientemente renovada ubicada en Elviria (este de Marbella) con una ubicación increíble y un enorme potencial.

Esta villa de un nivel con orientación suroeste se distribuye de la siguiente manera:

Una zona de entrada agradable y acogedora, 4 dormitorios, 2 en suite (de los cuales uno se utiliza como segunda sala de estar), una enorme cocina abierta, comedor y salón que conduce a la terraza y al jardín con piscina y cenador. Casi todos los espacios habitables tienen vistas al mar, incluida la cocina. El dormitorio principal tiene acceso a la terraza orientada al oeste con preciosas vistas al mar y al verde. Desde el pasillo hay una escalera a una azotea de 200m².

Hay trastero y un garaje accesible desde el nivel de la calle, además de un camino de entrada con aparcamiento para 6 coches hasta la entrada desde otra calle.

La zona en sí es increíblemente tranquila y privada con pocos vecinos.

La ubicación está a 2 minutos en coche del centro de Elviria o a 10-15 minutos andando.

La superficie construida de la villa es inferior al 50% de la edificabilidad permitida, lo que significa que existe potencial para subdividir y construir una segunda casa, o construir otro nivel sobre la casa actual, lo que daría acceso a una de las mejores vistas de Elviria, ya que visto desde lo que hoy es la gran azotea plana de 200m². Ya existen planes con el arquitecto para construir otro nivel dentro de todas las pautas del ayuntamiento.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Suelo de Madera
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Libre
More Than One