



## Villa - Chalet en venta en Artola, Marbella

**1.595.000 €**

Referencia: R4630909    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 603m<sup>2</sup>    Construido: 208m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡Precio Reducido! Ahora 200.000 euros menos! Ubicada en la codiciada zona de Artola Baja de Marbella, esta exquisita villa ofrece un estilo de vida junto a la playa sin igual con acceso directo a las dunas protegidas y arenas doradas. Un refugio de ensueño para los amantes de la playa, esta casa combina a la perfección el encanto costero con la comodidad moderna. Construida en 1986, la villa se extiende en dos niveles, diseñados para captar la luz natural y abrazar la serenidad del entorno. Desde la terraza superior, disfrute de las impresionantes vistas del exuberante paisaje y el horizonte mediterráneo, un lugar perfecto para disfrutar de los amaneceres o relajarse al atardecer. Vida elegante y espaciosa Entre y descubra un espacio luminoso y espacioso, donde el techo de doble altura del salón realza la sensación de amplitud y grandeza. La villa cuenta con: Tres dormitorios de buen tamaño, diseñados para el confort y la relajación Dos cuartos de baño bien equipados, que ofrecen estilo y funcionalidad Una zona de oficina, ideal para trabajar a distancia o como rincón de lectura. Armonía interior-exterior Aprovechando el clima soleado de Marbella, la casa cuenta con dos terrazas: ✓ Una terraza comedor, perfecta para comidas al aire libre bajo las estrellas Una terraza acristalada, que combina a la perfección la vida en el interior y al aire libre, lo que le permite disfrutar de las vistas durante todo el año, incluso en los días más fríos. Características y servicios de primera Más allá de su impresionante ubicación, esta villa viene equipada con características que mejoran tanto la comodidad como la practicidad: Dos trasteros, que proporcionan un amplio espacio para las pertenencias Una cochera segura y un garaje privado con puertas eléctricas para mayor comodidad Proximidad al pintoresco puerto de Cabopino, famoso por su encantador puerto deportivo, sus restaurantes frente al mar y su animado ambiente. Una rara joya costera Esta villa presenta una oportunidad única de poseer una parte privilegiada de la costa de Marbella a un precio inmejorable. Con su entorno idílico, diseño elegante y valor excepcional, esta casa es perfecta para aquellos que buscan una escapada tranquila junto al mar o una inversión en un lugar muy deseable. ¡Actúe rápido-este precio final no durará mucho! Póngase en contacto con nosotros hoy para una visita privada.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Frio
Baño En-Suite	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Primera línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Categoría
Jardín Privado	Garaje	Reducido
	Párking Privado	Casas de vacaciones
	Párking Cubierto	Frente a la playa
	More Than One	