



# Apartamento en Planta Última en venta en Estepona, Estepona

250.000 €

Referencia: R4974754    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 48m<sup>2</sup>    Terraza: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¡Ubicación, ubicación, ubicación! Si está buscando una propiedad en el corazón del casco antiguo de Estepona, a pocos pasos de las playas de arena y rodeada de tiendas, bares y restaurantes, esta es la ideal para usted. Este exclusivo apartamento en la planta superior ofrece la privacidad y la sensación de una casa, con su propia entrada a pie de calle y una escalera privada que conduce a la luminosa y soleada sala de estar. La propiedad, orientada al oeste, cuenta con: - Un dormitorio con balcón Juliette con vistas a una calle tranquila y pintoresca. - Amplio vestidor y encantadores suelos de cerámica originales. - Salón diáfano con cocina moderna. - Posibilidad de reconfigurarlo en una gran unidad diáfana, maximizando el espacio y la luz natural. - Posibilidad de añadir un altillo (sujeto a la aprobación del proyecto). Ventajas principales: - Ubicación privilegiada en el casco antiguo de Estepona: todo a un paso. - Sin gastos de comunidad, lo que ofrece total independencia y menores costes de mantenimiento. - Perfecto para inversión o alquiler vacacional. - Fácil de obtener la nueva licencia turística, ya que la propiedad no forma parte de una comunidad. - Las imágenes modernas muestran cómo podría quedar con simples reformas estéticas. Esta propiedad es un hallazgo excepcional, ideal para inversores, personas que buscan una casa de vacaciones o cualquiera que desee vivir en el vibrante corazón de Estepona. ¡Concierte una visita hoy mismo y descubra su potencial por sí mismo!



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
WiFi

Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

A/A Preinstalado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Lujo  
Reventa