



Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

659.000 €

Referencia: R4904863 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 262m² Construido: 191m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en la prestigiosa zona de Condes de Iza, Nueva Andalucía, Marbella, esta casa pareada destaca como una propiedad excepcional. Con un diseño arquitectónico moderno y rodeada de servicios y comodidades, esta residencia ofrece lo mejor en calidad de vida en un entorno seguro y bien conectado.

Con una construcción de 191m² sobre una parcela de 262m², este inmueble cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños bien equipados. En su interior, se destacan características como suelos de mármol, aire acondicionado con unidades individuales, una cocina completamente amueblada y equipada, y un acogedor salón con chimenea ideal para el confort familiar. Además, dispone de espacios adicionales como un cuarto de lavandería, un sótano, una sala de cine, una habitación para invitados y una oficina, ofreciendo versatilidad en su uso. Cabe resaltar que la casa está completamente amueblada y se encuentra en estado "a estrenar".

En cuanto a las áreas exteriores, el inmueble dispone de una terraza privada de 45m², solarium, y balcones que ofrecen vistas panorámicas, incluyendo vistas parciales al mar, la montaña, la piscina, y el jardín comunitario, embellecido con vegetación madura. Destaca también su proximidad a campos de golf, la playa y el centro urbano, ofreciendo una perfecta conexión entre tranquilidad y accesibilidad. La comunidad cerrada con cámaras de vigilancia garantiza un nivel superior de seguridad para los residentes.

Finalmente, la propiedad cuenta con una amplia gama de detalles adicionales diseñados para maximizar el confort, como armarios empotrados, una alarma, y espacios como una sala de staff y área de almacenamiento. Ideal tanto para familias como para aquellos que buscan un ambiente residencial exclusivo, esta casa pareada ofrece una combinación perfecta entre lujo, ubicación y funcionalidad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero
Alojamiento del personal
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Nueva Obra

Jardin

Jardín Comunitario