



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

1.585.000 €

Referencia: R4988665    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 74m<sup>2</sup>    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Lujosa Casa Adosada en Arco Iris – Ubicación Privilegiada Cerca de Puente Romano

Esta casa adosada de reciente reconstrucción en la prestigiosa urbanización Arco Iris ofrece una combinación excepcional de lujo moderno y ubicación privilegiada. Situada a poca distancia a pie del exclusivo resort Puente Romano, el Marbella Club y la playa, brinda acceso a algunos de los mejores restaurantes y servicios de Marbella.

Características de la propiedad:

- Tres amplios dormitorios y tres baños modernos con acabados de alta calidad, duchas y bañeras
- Superficie construida de 160 m<sup>2</sup> con una parcela privada de 74 m<sup>2</sup>
- Espacios abiertos y luminosos con materiales premium y detalles elegantes
- Terraza privada de 21 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse y disfrutar de reuniones al aire libre
- Impresionantes vistas a la montaña de La Concha desde la planta superior
- Aparcamiento seguro para dos vehículos (24 m<sup>2</sup>) y trastero de 4 m<sup>2</sup> para mayor comodidad
- Acceso a varias piscinas dentro de una comunidad cerrada y bien mantenida
- Orientación este, que garantiza luz natural durante todo el día
- Aire acondicionado y armarios empotrados para mayor confort y funcionalidad

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para entrar a vivir en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Debido a la alta demanda en esta área, se recomienda concertar una visita cuanto antes.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

### Posición

Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Este

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario