



Terreno Urbano en venta en Elviria, Marbella

480.000 €

Referencia: R4784887 Terreno: 1.542m²





Costa del Sol, Elviria

Suelo Urbano Consolidado con licencia de obra incluida a la venta, en Elviria, Marbella.
Terreno 1542 m².

La parcela objeto del proyecto es tipo UE-4 (0,2 m²t/m²s) se encuentran actualmente sin ningún tipo de edificación.

Elviria: El tesoro escondido de la costa bañada por el sol de Marbella

Ubicado en el corazón de la Costa del Sol, a sólo unos kilómetros al este de Marbella, se encuentra el tranquilo barrio de Elviria. Con su combinación de impresionante belleza natural, lujosas instalaciones y cálido encanto mediterráneo, Elviria realmente captura la esencia de la vida en Andalucía.

¡Oportunidad única en una de las mejores zonas de Marbella! Se vende espectacular parcela de 1.542 m² (según catastro) en Elviria, zona consolidada y exclusiva. La parcela cuenta con un Proyecto Básico Modificado diseñado para una villa de lujo moderna que aprovecha al máximo la topografía del terreno.

Datos Urbanísticos Clave:

Calificación: UE-4 (Unifamiliar Exenta).

Edificabilidad: 0,20 m²t/m²s (Permite hasta 308 m² de techo computable).

Proyecto incluido: Villa de 250 m² computables + gran sótano de 170 m² (Total construido > 420 m²).

Distribución: 3 niveles (Sótano, Planta Baja y Planta Alta) con acceso superior para aparcamiento.

Exteriores: Diseño de piscina en dos niveles (40 m² de lámina de agua) y amplias zonas verdes.

The plot is sold with an approved Basic Project and with a Building Permit, to start building immediately, which defines a detached single-family home.

La vivienda va a tener bonitas vistas a los bosques y al mar, se implanta en tres niveles a distintas cotas, computando las distintas zonas como sótanos, planta baja y planta alta según justificación en la documentación gráfica.

El uso característico y principal de la edificación es el Uso Residencial en su modalidad de vivienda unifamiliar.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques.

Orientación : Sureste, Sur.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín, Urbanas, Bosques, Calle.

Categoría : Golf, Inversion, Lujo, Pre-construcción, Con Permiso de Planificación.



Características:

Orientación

Este
Sur
Orientación Sureste

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Golf
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques
Vistas a Calle

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Categoría

Inversion
Golf
Lujo
Pre-construcción
Con Permiso de Planificación