



## Ático en venta en Estepona, Estepona

3.400.000 €

Referencia: R4893493 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 194m<sup>2</sup> Terraza: 360m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Presentamos un ático exclusivo con una ubicación privilegiada en primera línea de mar, con impresionantes vistas panorámicas de la bahía de Estepona, Gibraltar y la costa africana. El paisaje es magnífico durante todo el día y ofrece impresionantes amaneceres. El apartamento tiene una amplia entrada independiente que conduce cómodamente a un salón de generosas dimensiones, una cocina independiente y un baño de invitados. Desde el salón se accede a una gran terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol y con vistas espectaculares al mar y luz natural durante todo el día. Sus amplias estancias te harán sentir en la cima del mundo. También hay una piscina privada climatizada para bañarse como en el Mediterráneo. Desde la terraza se accede a la segunda planta, que cuenta con un amplio solárium de 186 m<sup>2</sup> con vistas abiertas que se extienden desde las montañas, pasando por Gibraltar hasta el puerto de Estepona, todo ello bañado por el azul del Mediterráneo. Al fondo del pasillo, desde la entrada a la derecha hay tres dormitorios y el principal, con su propio y espacioso cuarto de baño en suite, equipado con dos lavabos individuales, bañera, jacuzzi y ducha separada. Todos tienen armarios empotrados. La distribución de estos dormitorios garantiza la total privacidad de los residentes gracias a la separación de su zona de estar. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, por lo que tiene vistas al mar. El apartamento está equipado con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año. Además, cuenta con un avanzado sistema de hogar inteligente para gestionarlo fácilmente de forma remota. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático en este exquisito complejo y disfrutar del estilo de vida que acompaña a unas calidades de construcción de lujo contemporáneo que lo convierte en un magnífico refugio costero. El complejo ofrece a sus propietarios una piscina climatizada al aire libre, gimnasio, sauna y hermosos jardines tropicales, así como una ubicación privilegiada cerca de restaurantes, tiendas y el puerto. El complejo cuenta con servicio de seguridad 24 horas. Se vende con dos plazas de garaje subterráneas y un gran trastero.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor	Este	A/A Frio
Cerca de Transporte	Sur	A/A Caliente
Terraza Privada		Suelo Radiante
TV Satélite		Baño
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Restaurant		
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Golf	Cerca de Tiendas	
Vistas a Playa	Cerca de Cuidad	
Vistas Urbanas	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Puerto	
	Pueblo	
	Marina	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción	Parcialmente Amueblada	
Piscina Privada	Opcionales	



## Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Jardín de fácil mantenimiento

## Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

## Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Frente a la playa

Golf

Lujo

Reventa

Contemporáneo

## Aparcamiento

Párking Subterráneo

Párking Privado

Párking Cubierto

More Than One

## Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono