



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

660.000 €

Referencia: R4331188 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 3.757m² Construido: 239m² Terraza: 105m²





Costa del Sol, Estepona

NUMERO SIETE. - Parcela de terreno radicante en el término municipal de Estepona , en el sitio conocido por Puerta de los Reales , partido de la Cuesta

de Ronda y Juan Benitez , con una superficie de tres mil setecientos cincuenta y siete metros cuadrados . - Sobre esta parcela se ha cons truido la s iguiente OBRA NUEVA: 1. - VIVIENDA UNIFAMILIAR, que se compone de una sola planta. Se dis tribuye en dos porches cubiertos, salón principal, comedor , cocina ,dormi torio y baño . Asimismo , completan la misma dos terrazas s in cubr i r de 30 , 31 metros cuadrados y 8 ,4 8 me tros cuadrados respectivamente. La superficie total construida de la vivienda es de ciento noventa y nueve metros con cuarenta y un decímetros cuadrados . 2 . - Almacén, que se compone de una sola planta . Se distribuye en porche cubi ert o , cochera , a l macén , trastero , aseo y leñero . La supe rficie total cons truida de almacén , es de noventa y ocho metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados . La superficie total const ruida de la vivienda y almacén es de doscientos noventa y ocho me t ros con diez decímetros cuadrados . Y son sus li nderos : por el Nort e , con carril ; por el Sur , con otro carril; po r el Este , con la p arcel a 6, y po r e l Oeste , con otro carril . - Ocupan las edifi caciones una superficie de la parcela de doscientos noventa y ocho metros con diez decímet r os cuadrados , destinándose el resto de la misma a jardines y huerta . -

Villa situada en los altos de los reales, con maginificas vistas al mar y a la montaña, esta situada a 3km del centro de estepona. Tienen calefaccion central en todas las habitaciones y placas solares. Tambien la villa tiene dos apartamentos separados, de 28m2 cada uno, con aire acondicionado y calefaccion ,tambien con unas grandes vistas panoramicas. Construida con Calidades alemanas, termoarcillas, con 24 cm de grosor en las paredes. sauna, garaje de 17m2, y una parking exterior techado para 3 coches. Agua luz y saneamiento. tambien cuenta con dos depositos de 3500 Litros y un tanque de aceite de 3000 L



Características:

Características

Baño En-Suite
Sauna

Orientación

Norte
Sur

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Estado
Excelente estado de conservación

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña

Posición

Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de los Bosques

Piscina

Habitación para la piscina

Muebles

Parcialmente Amueblada

Jardín

Jardín Privado

Seguridad

Portero Automático

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono