



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.650.000 €

Referencia: R4930015    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 400m<sup>2</sup>    Construido: 287m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa contemporánea única de nueva construcción (en construcción) en estilo concreto ofrece lo último en lujo de planta abierta. Situado en el hermoso corazón de Nueva Andalucía a sólo un minuto de Puerto Banús, a poca distancia de tiendas y del Puerto Banús y a corta distancia en coche del centro de Marbella y San Pedro.

Diseñado a través de 4 plantas, todas accesibles a través del ascensor privado, la propiedad ofrece 5 dormitorios y 5 baños cada uno con una terraza al aire libre. El nivel de entrada cuenta con un amplio y espacioso aparcamiento para 4+2 coches con techos de doble altura y un apartamento de invitados de 2 dormitorios + un estudio con baño en el nivel de la calle.

Los acogedores exteriores incluyen un cuidado jardín que rodea la entrada y la entrada principal con piscina climatizada, acogedoras zonas de estar, un comedor al aire libre con su propia cocina exterior y zona de barbacoa para comer al aire libre y chimenea con zona chill out.

En la segunda planta se encuentran 2 dormitorios en suite y una galería colgante, con vistas al impresionante salón. La generosa suite principal se completa con una ducha a ras de suelo, un baño independiente y un amplio vestidor.

Una gran terraza al aire libre con vistas a la piscina y el jardín con acceso a la terraza de la azotea. Una amplia zona con 3 terrazas separadas, que le da aún más opciones para tomar el sol y comer, mientras disfruta de las impresionantes vistas al mar y la montaña y el paisaje.

Avance de la construcción: 85%

La construcción finalizará a finales de mayo de 2025



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Domotica  
Day Care  
Cerca de la Mezquita  
Alojamiento del personal  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Bosques  
Vistas a Calle

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente  
Nueva Obra

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo



Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

Garaje  
Páking Privado  
Páking Cubierto  
Páking Libre  
Páking en Calle  
Páking Comunitario  
More Than One

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Contemporáneo