



# Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

335.000 €

Referencia: R4987024    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 72m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

BAJADA DE PRECIO.. Precioso apartamento en planta baja con amplia terraza en Locrimar 1 Este espacioso apartamento de dos dormitorios y un baño se encuentra en la conocida urbanización Locrimar 1. Con una superficie total de 125 m<sup>2</sup>, incluyendo una terraza de 50 m<sup>2</sup> orientada al sur, es una excelente opción tanto para vivir como para invertir. Ubicado a poca distancia de la playa, las tiendas y algunas de las mejores zonas de León, como el Hard Rock Café y la zona de casinos, este apartamento ofrece una ubicación inmejorable. La propiedad cuenta con licencia de primera ocupación y forma parte de una comunidad con piscinas y jardines. El precio incluye una plaza de aparcamiento. El apartamento se vende sin amueblar, en su estado actual. ¡La urbanización también admite alquileres vacacionales! Disponible para visitas en cualquier momento. Para más información, no dude en contactarnos.



## Características:

### Características

Ascensor

Cerca de Transporte

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado