info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

720.000 €

Referencia: R4907233 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 100m^2 **Terraza:** 30m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, este exquisito apartamento en planta baja ofrece la combinación perfecta de estilo, comodidad y conveniencia. Con su orientación al sureste, la propiedad está bañada de luz natural durante todo el día, lo que crea un ambiente cálido y acogedor. La residencia está ubicada dentro de un complejo cerrado y seguro, lo que garantiza la tranquilidad y la privacidad de los residentes, al mismo tiempo que otorga acceso a jardines comunitarios bellamente mantenidos y una refrescante piscina. Este apartamento cuidadosamente diseñado cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños modernos, lo que lo convierte en un hogar ideal para familias pequeñas, parejas o quienes buscan un refugio de vacaciones. La sala de estar y el comedor de planta abierta se conectan a la perfección con una terraza privada, lo que ofrece un lugar tranquilo para disfrutar de su café de la mañana o relajarse por las noches. La cocina, equipada con electrodomésticos modernos y acabados elegantes, es perfecta tanto para comidas informales como para recibir invitados. Nueva Andalucía es famosa por su encanto cosmopolita, lo que la convierte en un destino muy solicitado tanto por turistas nacionales como internacionales. La zona cuenta con una vibrante escena culinaria, que incluye restaurantes populares como Occo, conocido por su cocina mediterránea de lujo con un toque libanés, y La Sala, un lugar de moda que ofrece diversos platos internacionales y música en vivo. Ya sea que esté de humor para una cena elegante o una comida informal con amigos, estos establecimientos están a solo unos minutos de distancia. Para las familias, la proximidad a prestigiosos colegios internacionales como Aloha College es una ventaja significativa. Esta prestigiosa institución sigue el plan de estudios británico y ofrece una excelente base educativa para niños de 3 a 18 años, atrayendo a familias de diversos orígenes. Los amantes del golf se encontrarán en el paraíso, con algunos de los campos de golf más famosos de la Costa del Sol cerca. El Club de Golf Los Naranjos destaca por sus impecables instalaciones y desafiantes fairways, mientras que el Real Club de Golf Las Brisas ofrece una experiencia de golf exclusiva en medio de una exuberante vegetación. El Club de Golf Aloha, otro campo de prestigio, combina un ambiente comunitario acogedor con un diseño que satisface a jugadores de todos los niveles. Además, la ubicación y las comodidades del apartamento lo convierten en una excelente opción para alquileres vacacionales. La reputación de Nueva Andalucía como el "Valle del Golf" y su proximidad a la vibrante vida nocturna, las playas y las exclusivas zonas comerciales de Marbella lo convierten en un destino muy atractivo para los turistas. El complejo seguro, combinado con las características modernas y las comodidades comunes del apartamento, garantiza una estancia cómoda y atractiva para los visitantes, lo que ofrece un excelente potencial de alquiler y una sólida oportunidad de inversión para los compradores que buscan capitalizar el próspero mercado vacacional de Marbella. La ubicación privilegiada de este apartamento no solo ofrece una vida de lujo, sino también acceso a un estilo de vida que combina relajación y actividad. Ya sea que le atraiga el encanto de una gastronomía de primera clase, excelentes oportunidades educativas o excepcionales instalaciones de ocio, esta propiedad en Nueva Andalucía es la opción perfecta para quienes buscan lo mejor de la vida en Marbella.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tenis
Fibra óptica

Orientación
Orientación Sureste

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Opcionales

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas

Aparcamiento
Párking Comunitario

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono