



Terreno Comercial en venta en New Golden Mile, Estepona

2.750.000 €

Referencia: R4713469 Terreno: 4.410m² Construido: 1.600m²





Costa del Sol, New Golden Mile

ATENCION INVERSORES!!

PARCELAS COMERCIALES EN LA NUEVA MILLA DE ORO DE ESTEPONA!!

Situada en la muy conocida "Nueva milla de oro" de Estepona, donde las construcciones de lujo impactan por su presencia.

Situada justo al paso obligatorio de estas nuevas construcciones de lujo, a tan solo 10 minutos caminando a la playa, restaurantes, farmacias, supermercados y todo tipo de comercio en la ciudad.

Su ubicación es estratégica para la construcción de una residencia de ansianos, supermercado, hotel y demás.

La parcela tiene una forma cuadrada y muy plana, características muy buscadas en este sector.

The plots are 2 combined where 2500m² is rustic and 2000m² is commercial in total

Possibility to build:

Max 10m high

3 Floors (including basement)

0.4 % coeficiente de edificabilidad

4412 m² reales

1600m² maximo construible

SE VENDE TERRENO COLINDANTE CON CARACTERISTICAS MUY SIMILARES Y AL MISMO PRECIO.

The plots are 2 combined where 2500m² is rustic and 2000m² is commercial in total

Possibility to build:

Max 10m high

3 Floors (including basement)

0.4 % coeficiente de edificabilidad

4210 m² reales

1600m² maximo construible



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Sur	Vistas al Mar
Cerca de Transporte	Oeste	Vistas a Montaña
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Vistas Panorámicas
Baño En-Suite		Vistas a Jardín
Doble acristalamiento		Vistas Urbanas
24 Horas Recepción		
Solario		
Gimnasio		
Sauna		
Bar		
Restaurant		
Alquiler de Coches		
Day Care		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Posición	Estado	Muebles
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Opcionales
Cerca de Golf		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Cocina	Jardin	Seguridad
Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
		Seguridad de 24 horas
		Alarma
		Persianas Eléctricas
		Portero Automático
		Caja fuerte
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Subterráneo	Electricidad	Casas de vacaciones
Garaje	Agua Potable	Inversion
Párking Cubierto	Paneles solares fotovoltaicos	Ganga
	Paneles Solares Térmicas	Frente a la playa
		Barato
		Lujoso
		Reventa
		Con Permiso de Planificación
		Contemporáneo

