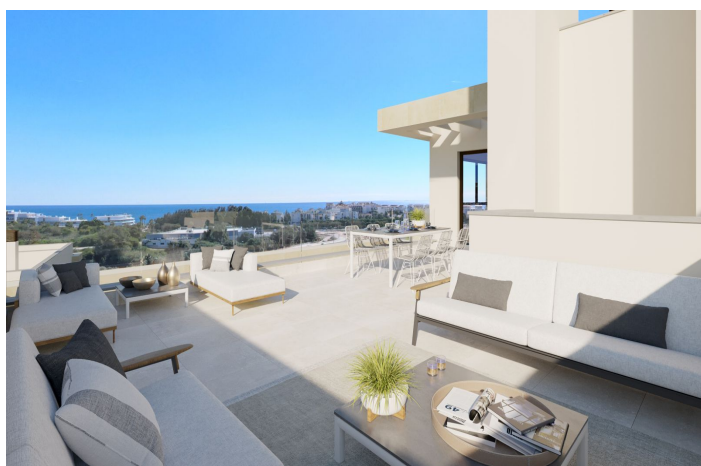




## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

564.000 - 694.000 €

Referencia: R4648951    Dormitorios: 3 - 3    Baños: 2    Construido: 101m<sup>2</sup> - 109m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup> - 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Moderno complejo residencial privado con 41 viviendas de 1 a 3 dormitorios en dos edificios de baja altura. Situado en la zona en expansión de Estepona Oeste, a pocos minutos a pie de la playa de Arroyo Vaquero, ofrece el equilibrio ideal entre tranquilidad y buena conexión.

Ubicado en Arroyo Enmedio, cerca de colegios, hospital, comercios, instalaciones deportivas y zonas verdes. En un radio de 20 km hay 30 campos de golf de primer nivel, dos de ellos junto al residencial.

Con un diseño sostenible, dispone de jardines paisajísticos, piscina, gimnasio y sala multiusos. Las viviendas destacan por su luminosidad, suelos porcelánicos, amplios ventanales, encimeras de cuarzo y electrodomésticos integrados.

Un lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: Q4 2025

FIN DE LA CONSTRUCCIÓN: Q1 2026



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Gimnasio  
Servicio de Autobuses

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Comunitario

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Obra

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Categoría

Inversion  
Golf  
Con Permiso de Planificación  
Contemporáneo  
Nueva Promoción