



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

644.000 - 1.200.000

€

Referencia: R4783261    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 2 - 3    Construido: 114m<sup>2</sup> - 153m<sup>2</sup>    Terraza: 62m<sup>2</sup> - 190m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ubicada a solo 500 metros de la playa, esta exclusiva promoción boutique está compuesta por 24 viviendas contemporáneas que combinan estilo y confort con impresionantes vistas al Mediterráneo. Situada en el tranquilo enclave de Buenas Noches, entre Estepona y Casares, esta joya escondida ofrece un estilo de vida más sereno y auténtico, alejado del bullicio turístico. La zona es conocida por la Playa de la Galera, una playa de arena tranquila cercana a Bahía Dorada, dominada por la histórica Torre de la Galera. Su ubicación privilegiada permite un fácil acceso a deportes acuáticos, senderos costeros y reconocidos campos de golf en las cercanías. Las viviendas varían desde apartamentos en planta baja con jardín privado hasta amplias unidades en plantas intermedias con terrazas orientadas al mar, y áticos con grandes solárium. Cada propiedad ha sido diseñada para maximizar la luz natural, con interiores de planta abierta, ventanales de suelo a techo y una transición fluida entre el interior y el exterior. Los interiores cuentan con cocinas completamente equipadas con electrodomésticos modernos, suelos de gres porcelánico de gran formato y acabados de alta calidad en todo el conjunto. Las ventanas de doble acristalamiento garantizan aislamiento térmico y acústico, y el diseño del edificio favorece la eficiencia energética. Los residentes pueden relajarse en jardines paisajísticos, disfrutar de las vistas al mar desde la zona de la piscina o mantenerse activos en el gimnasio totalmente equipado. Con una arquitectura elegante y una ubicación inmejorable, esta promoción ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad, confort y un estilo de vida mediterráneo contemporáneo. INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: Q3 2024  
FIN DE LA CONSTRUCCIÓN: Q4 2026



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
More Than One

### Climatización

A/A Preinstalado  
A/A Frio  
Calefacción Central.

### Estado

Nueva Obra

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajistico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Lujo  
Contemporáneo  
Nueva Promoción

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas