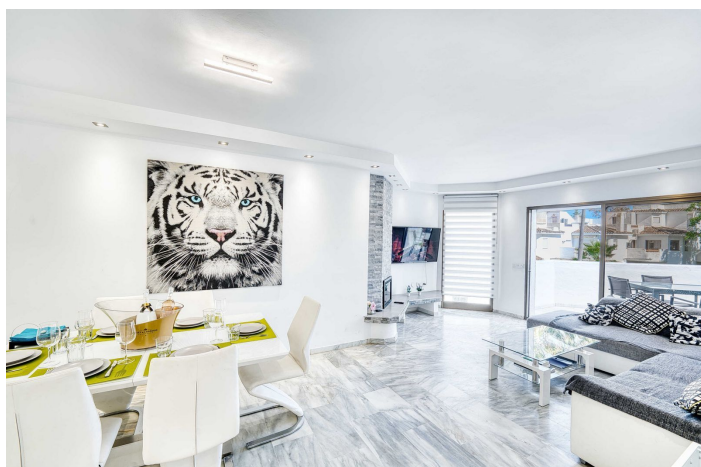




## Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

470.000 €

Referencia: R4765525    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

¡PARA INVERSORES! ???? ¡La mejor oportunidad de ingresos por alquiler! ¡¡¡Listo para verlo ahora!!! ¡Obtén ganancias inmediatas! Este apartamento viene con reservas existentes para verano 2025. Ingresos por alquiler anuales estimados: 35 000 €. 🏠 Apartamento moderno recientemente renovado que cuenta con: • 2 dormitorios, 2 baños • Cocina y sala de estar de planta abierta con un diseño interior elegante • Amplia terraza con mesa de comedor • Internet de fibra óptica ???? ¡Ubicación privilegiada frente a la playa! • A solo 80 metros de la famosa Playa Dorada (entre El Rosario y Elviria) • A solo 150 metros del Estrella del Mar Beach Club (spa de 5 estrellas, gimnasio, sauna, piscinas cubiertas y al aire libre climatizadas) • Los mejores restaurantes cercanos: La Planché (belga-francés, 100 m), La Scala (italiano, 150 m) • Jardines tropicales galardonados con zonas de estar, arroyos, fuentes y dos piscinas grandes (+2 piscinas para niños) • Parque infantil a solo 40 metros de distancia ???? Servicios convenientes a poca distancia: • Restaurantes y cafés frente a la playa • Supermercados, farmacia, carnicería, peluquería • Parada de autobús, clubes de golf y tenis cercanos • A solo 8 km de Marbella y 12 km de Puerto Banús ???? ¡Listo para mudarse! Totalmente equipado para el check-in, ¡perfecto para una inversión de alquiler a corto o largo plazo!



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
24 Horas Recepción  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Esqui  
Vistas a Bosques  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Urge venta  
Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de los Bosques  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle