



Apartamento Planta Baja en venta en Valle Romano, Estepona

250.000 €

Referencia: R4987480 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 79m² Terraza: 16m²





Costa del Sol, Valle Romano

No Apto para Residencia Permanente

Oportunidad Exclusiva para Inversores

Esta propiedad forma parte de un complejo de apartahotel y está disponible exclusivamente para inversores. Ofrece una rentabilidad pasiva garantizada del 6,81% anual, lo que la convierte en una inversión ideal y sin complicaciones. Como propietario, puedes disfrutar del uso personal de la propiedad hasta 2 meses al año – perfecto para quienes desean relajarse en la costa durante sus vacaciones y obtener ingresos el resto del año.

Ubicado en el prestigioso Valle Romano Golf & Resort, este elegante apartahotel de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una experiencia de lujo mediterráneo, con una amplia gama de comodidades. El aparcamiento privado y el trastero garantizan comodidad y facilidad desde el primer momento.

Relájate junto a la espectacular piscina mientras disfrutas de impresionantes vistas al mar y a la montaña. Los amantes del golf apreciarán las vistas parciales al campo desde la terraza, y los huéspedes más activos podrán acceder a pistas de pádel, tenis y al reconocido campo de golf Valle Romano.

El apartamento está bañado por luz natural, creando un ambiente luminoso y espacioso. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, y el segundo dormitorio, amplio y versátil, es ideal para familiares o invitados. Además, el complejo dispone de un restaurante con deliciosa cocina mediterránea, que aporta un toque de encanto costero a la experiencia.

Al adquirir la propiedad, firmarás un contrato de gestión de 15 años con Valle Romano, lo que garantiza una administración integral y sin preocupaciones de todos los aspectos relacionados con la propiedad.

Una vez finalizado este periodo, puedes elegir continuar con la gestión del apartahotel o bien transformar el apartamento en vivienda de uso residencial permanente, según tus objetivos personales o de inversión.

Ventajas Clave:

Inversión totalmente gestionada – sin preocupaciones por impuestos, mantenimiento o alquiler.

Ingreso anual garantizado – simplemente recibe tu rentabilidad.

Uso personal permitido – disfruta del apartamento hasta 2 meses al año.

Ahorro fiscal – al adquirir este tipo de propiedad, se aplica una tasa impositiva reducida, lo que supone un ahorro aproximado del 5,5% frente a una compra inmobiliaria estándar.

Este beneficio es posible porque la propiedad está clasificada como uso turístico/comercial, lo que permite aplicar impuestos reducidos o parcialmente deducibles según la normativa fiscal española – una gran ventaja para los inversores.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Paddle Tennis
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Ciudad
Primera línea de Golf

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Golf

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Párking Comunitario