



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.495.000 €

Referencia: R4687081    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.049m<sup>2</sup>    Construido: 552m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en un exuberante jardín, esta propiedad emana el encanto de una residencia andaluza atemporal, alardeando interiores contemporáneos y una atmósfera refinada.

Ubicada en una tranquila calle sin salida, la casa goza de una ubicación elevada y orientada al sur que ofrece impresionantes vistas y abundante luz solar durante todo el día.

Al entrar en esta morada, serás recibido por techos abovedados y amplios ventanales, bañando los interiores en luz natural. El nivel principal cuenta con una cocina bien equipada de diseño abierto y electrodomésticos modernos, fluyendo sin problemas hacia las amplias áreas de estar y comedor, ambas con acceso a una terraza con espacio para cenar al aire libre.

La planta baja también alberga la lujosa suite principal completa con vestidor y baño en suite, mientras que arriba, una oficina/estudio con ventanas de acero ofrece vistas serenas que dan al salón.

Arriba, te esperan dos dormitorios y baños adicionales, uno de los cuales ofrece cautivadoras vistas al mar y al jardín.

El nivel inferior ofrece un amplio espacio de entretenimiento con una generosa sala de juegos/zona de TV y una bodega climatizada. El garaje, convenientemente accesible a través de una pared de vidrio desde la sala de juegos, también se encuentra en este nivel junto con un cuarto dormitorio y baño.

En el exterior, el jardín tropical ofrece un refugio de privacidad y tranquilidad, centrado alrededor de una gran piscina climatizada y complementado por una cabaña totalmente equipada con cocina al aire libre, barbacoa y área de estar.

Esta impresionante propiedad en el corazón de Nueva Andalucía está equipada con un sistema de sonido Sonos en toda la propiedad y el jardín, calefacción por suelo radiante en la planta baja y en todos los baños, así como paneles solares que suministran energía para el calentador de la piscina y la caldera de agua.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sala de Juegos  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio

### Piscina

Con Calefacción

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada