



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.395.000 €

Referencia: R4986928    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.643m<sup>2</sup>    Construido: 571m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa totalmente reformada, ubicada en una parcela muy privada, se encuentra en el corazón de Las Brisas, a poca distancia en coche del campo de golf Los Naranjos, en una parcela elevada con orientación sur y con magníficas vistas a la montaña y al mar. Esta propiedad es perfecta para familias, golfistas y quienes buscan una experiencia arquitectónica única. Ofrece un estilo y una atmósfera únicos a todas las demás villas del mercado, con altos techos abovedados de madera, ventanas modernas y una decoración cuidada.

En la planta principal se encuentran la suite principal, dos amplios dormitorios de invitados y la cocina de diseño personalizado Danespan/Puroform, que se integra de forma natural con el salón-comedor de planta abierta. En la planta baja, un luminoso recibidor conduce al cine en casa de última generación y a una espaciosa sala multifuncional con máquinas de gimnasio y mesa de billar, con acceso al patio sombreado. Hay dos dormitorios adicionales, también con acceso al patio interior, y una tercera habitación que también puede utilizarse como despacho o dormitorio adicional. La zona de la piscina es un paraíso tropical con su cocina al aire libre, horno de pizza y piscina estilo spa. La villa también ofrece garaje, calefacción por suelo radiante/aire acondicionado en toda la casa y características de seguridad recientemente mejoradas, como cobertura CCTV HD externa completa y sistema de entrada de puerta.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo