



# Negocio en venta en Estepona, Estepona

1.695.000 €

Referencia: R4677988 Baños: 2 Construido: 786m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Propiedad ubicada en el centro de Estepona, a solo 200 metros de la playa, donde encontrará toda clase de comercios y lugares de ocio, no necesitará coche para nada. Se compone de 3 PLANTAS: SOTANO, PLANTA BAJA y PLANTA 1ª - LAS PLANTAS 2 Y 3 NO PERTENECEN A ESTA PROPIEDAD. Tiene un gran potencial de transformación, cuenta con dos escrituras. Con cierta reforma podrían hacer varias viviendas, restaurante u oficinas. Habría que pedir licencias. Gran oportunidad para inversión, con muchas opciones: restaurante, "bed and breakfast", alquileres de los apartamentos para corta y larga temporada. Todo esto en una zona de gran demanda como es el centro de Estepona, con supermercados y comercios de todo tipo a solo unos pasos.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
WiFi  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Este

### Estado

Buen estado de conservación

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar