



## Terreno Urbano en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.300.000 €**

Referencia: R4872958 Terreno: 1.224m<sup>2</sup> Construido: 595m<sup>2</sup>



### Plano



### Plano





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

La Parcela disfruta de un emplazamiento excepcional en la Supermanzana H de Nueva Andalucía en Marbella. Con acceso fácil y rápido en tan solo unos minutos de Puerto Banús.

Dispone de proyecto y licencia para una villa de estilo arquitectónico contemporáneo, diseñada a 3 niveles: planta baja, planta alta y sótano. Con una superficie de 244 m<sup>2</sup> construidos más otros 350 m<sup>2</sup> en sótano permitiendo ubicar los espacios de entretenimiento.

La localidad de Marbella centro de la Costa del Sol, cuenta con más de 147.000 habitantes. La zona de Nueva Andalucía está situada justo en la parte interior de Puerto Banús, se trata de una de las zonas residenciales más conocidas de Marbella. Excelente ubicación de la parcela en una zona residencial, bien comunicada, rodeada de campos de golf y a pocos minutos de todo tipo de comodidades que ofrece una ciudad tan cosmopolita como Marbella.



## Características:

Orientación

Sur

Categoría

Inversion

Golf

Pre-construcción

Reventa

Posición

Urbanización

Jardin

Jardín Privado