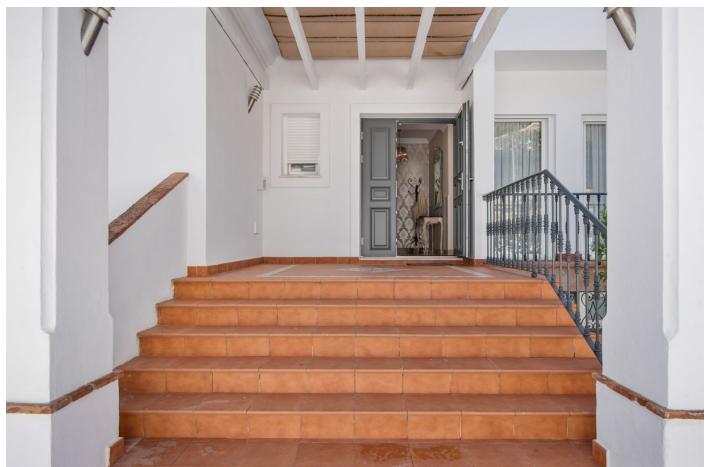




## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

**1.790.000 €**

Referencia: R4186924 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 1.018m<sup>2</sup> Construido: 463m<sup>2</sup> Terraza: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Encantadora villa de lujo a la venta en Elviria, una magnífica zona de Marbella Este. Puede ser una residencia ideal para residencia permanente y también tiene un gran potencial para alquilar o utilizar como casa de vacaciones. La propiedad se encuentra a solo 10 minutos a pie de las playas de arena de Elviria en una calle plana (que es muy conveniente para familias con niños y personas mayores), clubes de playa famosos (incluido Nikki Beach), cerca de toda la infraestructura necesaria: tiendas, supermercado , bancos, oficina de correos, restaurantes, bares, etc. Casa de 463 m<sup>2</sup> con una parcela de 1018 m<sup>2</sup>, rodeada de hermosa naturaleza y propiedades de lujo similares en una zona prestigiosa y muy conveniente. La villa consta de 2 niveles y un sótano. En el primer piso hay 2 dormitorios con sus propios baños. Desde el dormitorio principal se accede a la terraza. En la planta inferior hay un dormitorio de invitados con baño, así como un aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con zona de comedor y un amplio salón con acceso a la terraza y al jardín. En la planta baja hay una sala de estar, un dormitorio, un baño, una cocina, una sauna y un garaje cerrado para 2 autos. También hay una piscina al aire libre en la propiedad. Los propietarios han hecho un proyecto para su modificación y ampliación, ya se han recibido todas las licencias y el proyecto. Se vende villa de lujo en Elviria en excelentes condiciones. Zona tranquila y tranquila, pero al mismo tiempo bien desarrollada de Elviria es famosa por sus pinares y playas de arena. Vivirás a poca distancia de todos los servicios y a poca distancia en coche del centro de la ciudad, campos de golf, clubes de tenis, colegios internacionales, hospitales, tiendas, restaurantes y discotecas. El aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sauna		
Lavadero		
Barbacoa		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cocina	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Jardín Privado	Alarma
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Persianas Eléctricas</b>
Párking Subterráneo	Electricidad	<b>Categoría</b>
Garaje	Agua Potable	Ganga
More Than One		Lujo