



Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

1.550.000 €

Referencia: R4381483 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 208m² Terraza: 88m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Maravilloso ático duplex en una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús. El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y piscinas, gimnasio, Spa (jacuzzi, sauna, baño de vapor), sala de juegos y acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad ha sido renovada y consta de: salón-comedor con acceso a una terraza amplia orientada al sur y con vistas a los jardines; cocina completamente equipada; planta alta con dormitorio principal en suite y acceso a una terraza amplia; otro dormitorio en suite y otro baño separado en la planta principal. El 3º dormitorio fue incorporado en el salón/comedor diáfano, pero puede volver a cerrarse fácilmente. Incluye dos plazas de garaje y trastero en el garaje subterráneo. Un fabuloso piso de lujo, a solo unos pasos del mar y de Puerto Banús!



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Categoría

Frente a la playa
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado
Parking Cubierto
More Than One
Calificación energética
E