



# Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

319.900 €

Referencia: R4929040    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 70m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Enclavado en la comunidad maestra de Atalaya de Río Verde, rodeado de lujosas mansiones es donde se encuentra esta pequeña joya de potencial, donde las unidades vecinas se venden hasta por 1,2 millones. A sólo 1 kilómetro del icónico Puerto Banús, este apartamento dúplex de dos niveles ofrece una oportunidad increíble para crear la casa de sus sueños o hacer una inversión de alto rendimiento en una encantadora comunidad de estilo andaluz. Con interiores amplios y luminosos, dos terrazas y serenas vistas al jardín, esta propiedad promete la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad.

El potencial aquí es ilimitado. El apartamento es actualmente un diseño de un dormitorio, pero con la posibilidad de ampliar mediante la adición de un sótano de 50-60m<sup>2</sup>, puede aumentar el espacio de vida a 130m<sup>2</sup> y fácilmente transformarlo en dos o incluso tres dormitorios. Tanto si desea diseñar un espacio de vida a medida como aprovechar el creciente mercado de alquiler, se trata de un hallazgo raro y emocionante.

La comunidad en sí es un oasis tranquilo, con hermosos jardines y piscinas comunitarias, todo a pocos minutos de Puerto Banús y sus servicios de clase mundial (ubicado cerca de La Dame de Noche) Ya sea para uso personal o como un proyecto de inversión, esta propiedad ofrece un potencial excepcional a un precio atractivo.

### \*\*Características principales

- \* Apartamento dúplex con 2 terrazas
- \* Potencial de inversión con oportunidad de expansión
- \* Comunidad cerrada con jardines
- \* Piscina comunitaria
- \* Ubicación privilegiada cerca de Puerto Banús y servicios locales



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Norte  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Pre-construcción  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Comunitario