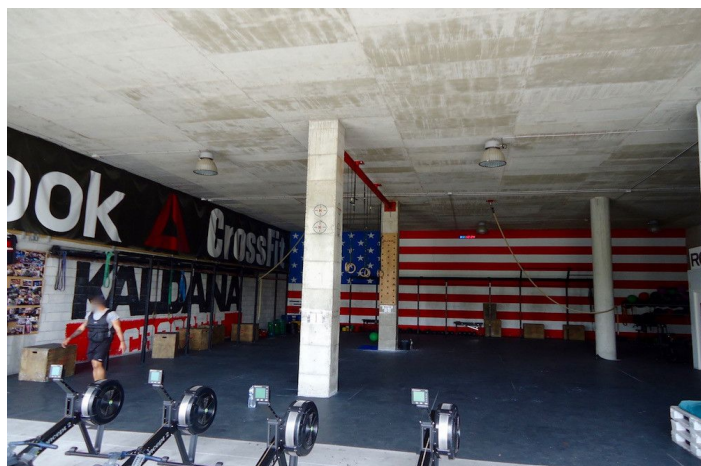




Terreno Urbano en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

1.100.000 €

Referencia: R3287209 Terreno: 5.620m² Construido: 900m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Esta amplia parcela de 5,620 m² con una huella de 748 m² y 900 m² de espacio interior ofrece una oportunidad de inversión única en una ubicación privilegiada al norte de San Pedro de Alcántara, cerca del tranquilo lago Las Medranas. La propiedad cuenta con un edificio comercial con registro aprobado y un futuro potencial para construcción residencial en la parte superior, condicionado a la aprobación del nuevo PGOU de Marbella. Además, el terreno restante también permitirá construcción, ofreciendo significativas posibilidades de desarrollo.

La parcela incluye una gran área de estacionamiento, así como una porción de terreno con árboles de aguacate, sistemas de riego y un depósito de agua, lo que añade versatilidad a la propiedad. La ubicación ofrece vistas impresionantes, con una orientación hacia el oeste hacia el lago y vistas al norte de las montañas y el campo circundante. Convenientemente situada, se encuentra a solo unos minutos en coche de la carretera de peaje A7, el pueblo de San Pedro, Guadalmina Alta y una variedad de servicios, lo que la convierte en un sitio altamente accesible y estratégico.

Los contratos de alquiler de los inquilinos actuales están programados para expirar en los próximos años, abriendo más posibilidades para la reurbanización o reconfiguración del espacio. Con su combinación de ingresos por alquiler inmediatos, potencial de construcción futura y una ubicación codiciada, esta propiedad representa una oportunidad atractiva para los inversores que buscan capitalizar en el dinámico mercado inmobiliario de Marbella.

Toda la información proporcionada procede directamente del propietario. El agente de ventas actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se anima a los compradores potenciales para llevar a cabo su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.



Características:

Orientación

Norte

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Lago

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Estado

Buen estado de conservación

Aparcamiento

Parking Privado

Servicios Públicos

Teléfono