



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.000.000 €

Referencia: R4838584 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 692m² Construído: 396m² Terraza: 170m² - 31m²















Costa del Sol, Estepona

Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m² y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable. La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m², incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina. La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi. El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado. La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa. La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario. Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.





Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Solario WiFi

Gimnasio Sala de Juegos

Lavadero Jacuzzi Bar

Barbacoa Domotica

Alojamiento del personal

Sótano Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas Vistas al Mar

Vistas a Montaña Vistas Panorámicas Vistas a Jardín Vistas a Piscina

PiscinaCon Calefacción

Piscina Privada Jardin

Vistas a Puerto

Jardín Privado

Jardín Paisaiistico

Jardín de fácil mantenimiento

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

A/A Preinstalado

A/A Frio A/A Caliente Chimenea Baño

Posición Estado

Área Comercial Nueva Obra Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Urbanización

Cerca del Mar

Seguridad

Alarma Persianas Eléctricas

Portero Automático Caja fuerte Cocina

Cocina Equipada Kitchen-Lounge

AparcamientoPárking Subterráneo

Garaje

Párking Privado Párking Cubierto

Párking en Calle More Than One

Servicios PúblicosCategoríaElectricidadInversionAgua PotableGolf





Teléfono Paneles solares fotovoltaicos Paneles Solares Térmicas Lujo Pre-construcción Con Permiso de Planificación Contemporáneo Nueva Promoción