



## Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.500.000 €

Referencia: R4896064 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 216m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento en una de las urbanizaciones mejor valoradas de la zona. Cerrado con grandes zonas comunes, enorme piscina de adultos y niños separadas, pista de tenis. A poca distancia andando de Puerto Banús y Centro Plaza donde puede encontrar todos los servicios necesarios. Rara oportunidad de comprar un dúplex con 4 habitaciones en este complejo. Reformado con muy buenas calidades listo para entrar. Orientación Este con vistas a la piscina, jardín y parcialmente al mar. Incluye aire acondicionado, suelo radiante y ventanas eléctricas. Distribuido en dos plantas donde la habitación en-suite se encuentra en la planta baja sin necesidad de subir escaleras. En esta planta también encontramos el salón comedor con chimenea, un aseo, la amplia cocina con mucha luz natural y una zona de oficina donde poder teletrabajar. En la planta alta un gran distribuidor da acceso a tres amplias habitaciones, dos baños y dos terrazas siendo una de ellas privada y con preciosas vistas.



## Características:

Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Pista de Tenis  
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Esqui

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

Orientación

Este

Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales  
Seguridad  
Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

Categoría

Lujo  
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada  
Aparcamiento  
Párking Libre  
Párking Comunitario  
More Than One