



Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

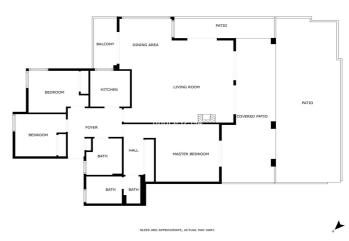
1.050.000€

Referencia: R4937263 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 70m² Construído: 190m²

Terraza: 60m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado Frente al Mar | San Pedro de Alcántara Playa Viva la fusión perfecta entre la elegancia costera y el estilo de vida tipo resort en este impresionante apartamento de 3 dormitorios (con posibilidad de un 4º) y 2 baños, situado en una esquina privada. Es la única vivienda en la comunidad con su propio garaje privado y sótano/taller, además de contar con licencia turística. Ubicado en la posición más privilegiada del complejo, a solo 30 metros del paseo marítimo de San Pedro de Alcántara, esta joya de planta baja ofrece un oasis privado rodeado de exuberantes jardines mediterráneos y el relajante sonido del mar. En el interior, los suelos de mármol atemporales, una acogedora chimenea y los baños de mármol clásico aportan un toque de sofisticación y calidez. El amplio salón comedor de planta abierta se baña en luz natural desde múltiples orientaciones, creando un ambiente luminoso y acogedor. Desde el comedor se disfrutan vistas parciales al mar, también visibles desde la amplia terraza envolvente, perfecta para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del sol. Este apartamento ofrece un enorme potencial de reforma para transformarse en un refugio de playa moderno y contemporáneo: se puede abrir fácilmente la cocina al salón para crear un espacio diáfano y convertir la cocina actual en un cuarto dormitorio o despacho versátil (como se muestra en ejemplos). El dormitorio principal cuenta con un amplio baño en suite, vestidor y acceso directo al jardín y a la terraza privada, creando un espacio sereno ideal para disfrutar del café por la mañana o del atardecer. A pocos pasos de restaurantes y chiringuitos de playa, cafeterías, instalaciones deportivas, tiendas, parques y colegios, esta propiedad ofrece una comodidad y calidad de vida inigualables. Su licencia de alquiler vacacional y su inmejorable ubicación frente al mar la convierten en una inversión de alta demanda con gran atractivo en el mercado de alquiler turístico. Dentro de la comunidad cerrada y segura, podrá disfrutar de una gran piscina, jacuzzi y jardines impecablemente cuidados, un auténtico santuario de tranquilidad para todo el año. Con aparcamiento subterráneo y acceso vigilado, cada detalle está pensado para su comodidad. Ya sea que busque su residencia permanente de ensueño, una segunda vivienda vacacional, o una inversión rentable en la Costa del Sol, este apartamento lo ofrece todo: una oportunidad única en una de las zonas más codiciadas frente al mar en San Pedro de Alcántara.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Cerca de TransporteSurA/A FrioTerraza PrivadaOrientación SuresteA/A CalienteTrastero - AlmacénOrientación SuroesteChimenea

Trastero - Almacén Orientación Suroeste Chim Baño En-Suite Suelos de Mármol

WiFi Lavadero Jacuzzi Bar Barbacoa

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Restaurant Alojamiento del personal

Sótano Fibra óptica

Electricidad

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Buen estado de conservación
Vistas a Jardín Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Patio Cerca de Puerto Necesita Reformas
Urbanización Requiere Restauración

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Ciudad Suburbano Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Con Calefacción Opcionales

Children`s Pool

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín Privado Seguridad de 24 horas Garaje

Reducido

Jardín Paisajistico Persianas Eléctricas Párking Privado

Jardín de fácil mantenimiento Portero Automático
Servicios Públicos Categoría

Agua Potable Casas de vacaciónes

Teléfono Inversion





Ganga Frente a la playa

Lujo

Reventa

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo