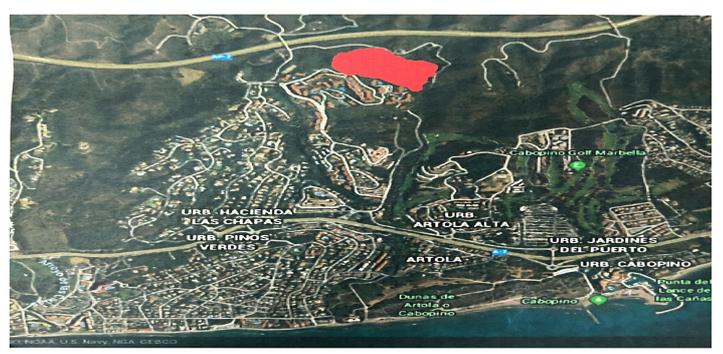
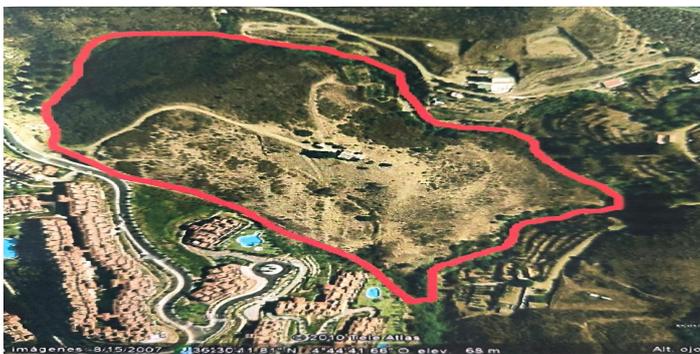




# Terreno Rustico en venta en Las Chapas, Marbella

1.939.000 €

Referencia: R4837588 Terreno: 71.830m<sup>2</sup> Construido: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

Terreno Urbanizable - Marbella Este. Uso Global: Residencial / Turístico | Oportunidad estratégica bajo Ley LISTA Superficie +7 hectáreas | Vistas 360° | 5 min del mar | Conexiones listas Nos encontramos ante un activo singular con proyección clara de desarrollo, ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento natural de Marbella Este. -Colinda directamente al sur con suelo urbano, lo que refuerza su viabilidad técnica y urbanística -Amparado por la Ley LISTA y su reglamento (Decreto 550/2022): opción real de desarrollo residencial, turístico o mixto -Ideal para promotores con estrategia a medio plazo Ventajas: ☑ A 5 min del mar ☑ Rodeado de golf, naturaleza y urbanizaciones ☑ Cercano a colegios internacionales ☑ Vistas al mar y montaña | Orientación 360° | Sol todo el día ☑ Acceso rodado, infraestructuras activas (agua, luz, teléfono) ☑ Seguridad 24h en entorno cerrado y tranquilo Si te interesa moverlo, te paso la documentación y lo vemos.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Fibra óptica

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking en Calle  
Párking Comunitario

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Jardín

Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Golf

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversion  
Pre-construcción