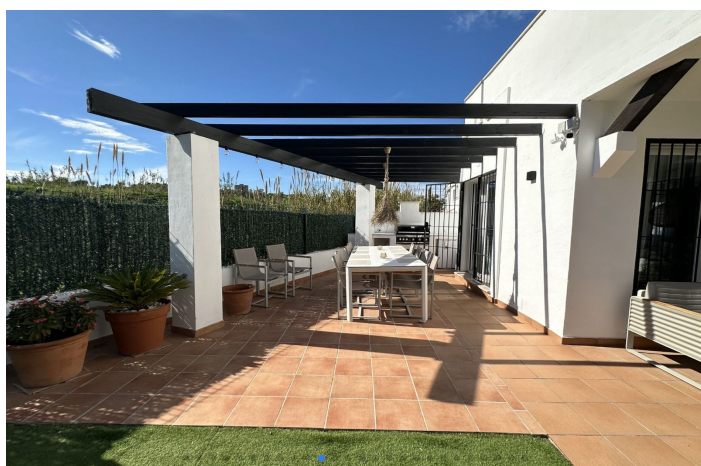




## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.090.000 €

Referencia: R4979923    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 300m<sup>2</sup>    Construido: 227m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

La planta baja cuenta con garaje privado, un amplio salón con amplio comedor, cocina totalmente equipada, aseo de invitados y acceso a una gran terraza con zona de barbacoa y jardín privado.

En la planta superior se encuentran 3 dormitorios, cada uno con acceso a terraza, un baño compartido y el dormitorio principal con baño en suite.

La terraza de la azotea es perfecta para relajarse, con cómodos asientos y vistas impresionantes a la vegetación circundante.

Ubicada en una zona segura, la propiedad también ofrece acceso a una piscina compartida. En las inmediaciones hay un supermercado, un parque infantil, un parque, bares y restaurantes, y la playa y el centro de Puerto Banús están a solo 20 minutos a pie.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Privado