info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Apartamento Planta Media en venta en Atalaya, Estepona

949.000 €

Referencia: R4969435 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 235m^2

Costa del Sol, Atalaya

** Este piso esta alquilado hasta 30 de Junio 2026 ** Descubre este excepcional apartamento de 189m² ubicado en el segundo piso del codiciado complejo residencial Cataleya Fase II, situado en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona. Esta unidad en esquina ofrece mayor privacidad y vistas panorámicas, a pocos pasos del renombrado campo de golf de Atalaya y a solo un corto trayecto en coche de la playa de Guadalmina y Puerto Banús.** **Puntos destacados del apartamento:** Este apartamento nuevo y moderno cuenta con un amplio diseño de planta abierta con acabados de primera calidad en todo el inmueble. El salón-comedor, luminoso y espacioso, fluye sin interrupciones hacia la cocina totalmente equipada, ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Disfruta de una fantástica terraza privada en esquina que extiende tu espacio de vida al exterior, accesible desde el salón a través de puertas de doble acristalamiento. Es el lugar perfecto para comer al aire libre, relajarte o simplemente disfrutar del sol mediterráneo. El apartamento cuenta con tres amplias habitaciones, incluida una suite principal con baño en suite, y un baño familiar moderno. Para mayor comodidad, la propiedad dispone de un lavadero privado con lavadora y secadora. **Características adicionales:** - **Unidad en esquina en el segundo piso:** Ofrece más luz natural, privacidad y vistas panorámicas. - **Plaza de aparcamiento y trastero:** Incluye una plaza de aparcamiento y un trastero privado para una comodidad máxima. **Comodidades estilo resort:** Disfruta de instalaciones de clase mundial dentro de este complejo residencial privado, que se extiende sobre más de 27,000 m² de jardines paisajísticos. Te esperan dos impresionantes piscinas: una amplia piscina exterior de 450 m² con entrada estilo playa y una piscina interior climatizada para disfrutar todo el año. El complejo también cuenta con seguridad 24/7 y servicios de conserjería, lo que garantiza tranquilidad. **Ubicación inmejorable:** Ubicado a pocos pasos del campo de golf de Atalaya y su club social, con otros campos de golf de renombre como La Quinta, Los Arqueros y Villa Padierna cercanos. Además, estás a minutos de la playa, exclusivos clubes de playa, restaurantes de alta gama y la vibrante zona comercial y de ocio de Puerto Banús. **Distribución ideal:** - **Dormitorio 1:** Amplio y luminoso, con armario empotrado y baño en suite con ducha. - **Dormitorio 2:** Tranquilo y sereno, con vistas al jardín y armario empotrado. - **Dormitorio 3:** Acogedor y cómodo, con armario empotrado. - **Baño 1:** Elegante baño en suite con ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro en el dormitorio principal. - **Baño 2:** Baño familiar moderno con bañera, ducha fija, lavabo e inodoro. Ya seas un amante del golf, un fanático de la playa o simplemente busques un estilo de vida lujoso en la Costa del Sol, este apartamento ofrece todo lo que necesitas para una escapada mediterránea perfecta.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Lavadero
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Orientación
Oeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Baño

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Comunitario

Servicios Públicos
Electricidad
Teléfono

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Golf
Reventa