



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.695.000 €

Referencia: R4719142 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 2.956m² Construido: 545m² Terraza: 319m²





Costa del Sol, Benahavís

LICENCIAS APROBADAS EN MONTE MAYOR, BENAHAVIS CON HERMOSAS VISTAS AL MAR DESDE TODAS LAS PLANTAS Este proyecto se construirá con altas especificaciones y se terminará con estándares muy altos. La propiedad se construirá con un semisótano con ventanas, planta baja y primera planta. Semisótano: ascensor, escalera, baño, sala de cine, gimnasio y una amplia sala de juegos. Planta baja: ascensor, escalera, aseo de invitados, cocina con despensa separada, área de estar, comedor, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, terraza cubierta, terrazas y una piscina climatizada de 48 m². Primera planta: vestíbulo de entrada, escalera, ascensor, garaje para 2 coches, 2 dormitorios con baños en suite, 2 dormitorios con baño compartido, área de estar y 2 terrazas. Actualmente estamos rediseñando los renders y las fotos de cocinas y baños son solo ejemplos de cómo podría ser; la elección final será del cliente. El precio incluye todo para una propiedad terminada, proyecto, licencias, honorarios de arquitecto y parcela (IVA no incluido). La parcela y el proyecto no se venden por separado, 21% de IVA sobre la parcela, proyecto y licencias y 10% sobre la construcción.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	A/A Frio
Ascensor	Oeste	A/A Caliente
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Restaurant		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Obra
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de los Bosques	
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas Urbanas		
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Alarma	Párking Cubierto
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	



Paneles Solares Térmicas

Pre-construcción
Con Permiso de Planificación
Contemporáneo
Nueva Promoción