



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

3.300.000 €

Referencia: R4887253    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 5.200m<sup>2</sup>    Construido: 400m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Esta propiedad ofrece una oportunidad única para inversores o para quienes desean desarrollar un proyecto residencial exclusivo en la prestigiosa zona de Elviria. Con una parcela de 5.200m<sup>2</sup>, el terreno es mayormente plano, con acceso fácil y una ligera pendiente hacia el suroeste que ofrece vistas abiertas al mar. Se divide en dos plataformas planas: una al sur donde se encuentra el estanque y otra al oeste donde está la casa de servicio auxiliar.

Parcela tiene el potencial de dividirse en tres terrenos independientes, permitiendo la construcción de tres viviendas independientes o un conjunto de casas adosadas. Con una superficie mínima de parcela de 1.000 m<sup>2</sup> en la zona, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para maximizar el retorno de inversión.

La propiedad actualmente incluye una casa de una planta con 6 dormitorios, 5 baños y amplios porches, además de un jardín con piscina climatizada, pozo propio, estanque con iluminación y sistema de riego. También cuenta con edificaciones auxiliares como un garaje (170 m<sup>2</sup>), una casa de servicio (40 m<sup>2</sup>) y un taller (20 m<sup>2</sup>).

Ubicada en una zona exclusiva, cerca de playas de arena blanca, campos de golf y el Centro Comercial Elviria, la parcela ofrece la posibilidad de dividirse en tres terrenos para construir chalets independientes, maximizando la inversión.

Con servicios de alta gama, colegios internacionales, restaurantes, seguridad 24/7 y fácil acceso a Marbella y 25 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad combina ubicación privilegiada y gran potencial de rentabilidad. Elviria es el lugar ideal para vivir o invertir.



## Características:

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Necesita Reformas

Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reducido

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Golf

Reventa

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

### Piscina

Con Calefacción

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje

Párking Cubierto

More Than One